

**UCHWAŁA NR XXXII/200/16  
RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 28 listopada 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Poręba.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1, art.41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity : Dz.U. z 2016r. poz.446 z późn.zm.) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych( tekst jednolity : Dz. U z 2016r. poz. 716 ) w zw. z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017r.- MP z 5.08.2016r.poz.779.

**Rada Miasta Poręba  
uchwała :**

**§ 1.** Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości :

**1) od gruntów :**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89 zł - od 1m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54zł- od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,19zł - od 1m<sup>2</sup> powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U.poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98 zł - od 1m<sup>2</sup> powierzchni;**

**2) od budynków lub ich części :**

- a) mieszkalnych - **0,70 zł - od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,66 zł - od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,57 zł - od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,61 zł - od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym:
  - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **3,93 zł - od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - **od 1m<sup>2</sup> powierzchni garaży wolno stojących - 4,97 zł;**

**3) od budowli - 2%ich wartości** określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 .

**§ 2.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały , traci moc Uchwała Nr XVIII/107/15 Rady Miasta Poręba z dnia 14 grudnia 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Poręba .

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017r.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Poręba

**Urszula Milka**

## UZASADNIENIE

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wg komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2016 r. opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 680 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza 2016 r. w stosunku do I półrocza 2015 r. wyniósł 99,1 (spadek cen o 0,9 %). Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miasta Poręba, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki na 2017 rok nie mogą przekroczyć stawek górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 roku i opublikowanych w Monitorze Polskim z 5 sierpnia 2016 roku poz.779.

Niżej wymienione stawki podatku od nieruchomości na terenie Miasta Poręba na 2017 rok obniżono o 0,9 % w stosunku do uchwalonych stawek podatku od nieruchomości na rok 2016:

- 1) od gruntów: pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,
- 2) od gruntów: niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- od 1 m<sup>2</sup> wprowadzając, tak jak w roku 2016, stawki ustawowe,
- 3) od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**Pozostałe stawki podatku pozostaną bez zmian.**