

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... w Porębie pomiędzy:

1. **Gminą Poręba**, ul. Dworcowa 1, 42-480 Poręba, o NIP: 649-230-16-37, reprezentowaną przez: **Burmistrza Miasta Poręba – Ryszarda Spyre**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Joanny Muchy, zwaną dalej **Zamawiającym**,  
a
2. ...., zam. ...., o nr PESEL: ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ..... z siedzibą ....., , REGON ....., NIP ..... zwanym dalej Wykonawcą.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą w dalszej treści umowy łącznie „Stronami”, z osobną zaś „Stroną”.

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego z dnia ..... pn. „*Usługa wykonania remontu cząstkowego nawierzchni asfaltowych na terenie Gminy Poręba mieszanką z recyklera*”, Strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi remontu cząstkowego nawierzchni asfaltowych masą bitumiczną z recyklera o grubości od 6 do 8 cm na terenie Gminy Poręba według wskazań Zamawiającego.
2. Wykonawca obowiązany jest do osobistego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w ust.1.
3. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie okoliczności – uwarunkowania faktycznie i prawne związane z przedmiotem umowy, w szczególności zaś oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Jakikolwiek zastrzeżenia Wykonawcy zgłoszone po zawarciu niniejszej umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu wykonania robót lub zwiększenia stawki wynagrodzenia. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające mu terminowe, prawidłowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie do **30.05.2019 r.**
2. Termin wymieniony w ust. 1 może ulec zmianie wyłącznie w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających jego wykonanie.

### § 3

1. Wykonawca obowiązany jest w szczególności:

- a) wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami oraz normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami, jak również zgodnie z przepisami BHP i ppoż,
  - b) wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież oraz dopełnić wszelkich wymogów formalnych wynikających z prawa budowlanego i innych przepisów prawa, związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem przez nich robót budowlanych,
  - c) dostarczyć wszystkie niezbędne zezwolenia, atesty, protokoły prób itp.,
  - d) powiadomić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków Zamawiającego, a także opóźnieniem wynikającym z przyczyn nienależnych od Zamawiającego,
  - e) utrzymywać teren prac w stanie wolnym od zbędnych materiałów oraz usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki i śmieci, urządzenia prowizoryczne, jednocześnie zapewniając ochronę mienia, oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, usuwając awarie związane z prowadzeniem budowy, zapewniając wykonanie zabezpieczenia w rejonie prowadzonych robót,
  - f) pozostawić cały teren robót czysty i nadający się do użytkowania,
  - g) przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności wykonania robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.
  3. Wykonawca odpowiada za prawidłowe oznakowanie terenu wykonywanych prac.
  4. Zleceniodawca nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności w zakresie zdarzeń, o których mowa w ust. 2, a w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie w związku z tymi zdarzeniami przeciwko Zleceniodawcy na drogę postępowania sądowego – Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zleceniodawcę w tychże postępowaniach.
  5. Wykonawca udziela na wykonane przez siebie prace 24 miesięcznej gwarancji. Udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy stronu ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... brutto za 1 m<sup>2</sup> wykonanego remontu nawierzchni.
2. Maksymalne wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty: ..... zł brutto.
3. Płatność za przedmiot umowy zostanie zrealizowana w terminie 14 dni na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Zleceniodawcę protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Strony uznają obciążenie rachunku bankowego Zleceniodawcy na dzień uiszczenia płatności na rzecz Wykonawcy.
6. Przenoszenie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią, jak również ustanowienie zastawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie, może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.

## § 5

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w toku realizacji niniejszej umowy.

## § 6

1. Strony ustalają, iż odbiór przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w obecności Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy. Ze strony Zamawiającego koordynatorem umowy, osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcą jest ..... Ze strony Wykonawcy koordynatorem umowy jest .....
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego.
3. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń w toku czynności odbioru albo w okresie rękojmi i/lub gwarancji, które nie nadają się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może:
  - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót określonej wg kosztorysu, a w przypadku braku takiej możliwości, przez biegłego rzeczoznawcę budowlanego wybranego przez Zamawiającego,
  - albo
  - b) zażądać od Wykonawcy wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo potrącenia poniesionej szkody z wynagrodzenia Wykonawcy,
  - albo
  - c) zlecić wykonanie robót osobie trzeciej, na koszt wykonawcy, potrącając ich wartość i poniesioną szkodę z wynagrodzenia Wykonawcy.- co jednak nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń i innych elementów wraz z gwarancjami na nie, w dniu dokonania odbioru końcowego.

## § 7

1. Strony uprawnione są do zastosowania kar umownych z następujących tytułów:
  - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne – za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia,
  - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia,
    - za nieterminowe wykonanie umowy, w wysokości 1% za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w § 2.
2. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody, której wysokość przewyższa wartość należnej kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od

Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

## § 8

1. Poza przypadkami uprawniającymi Zamawiającego do odstąpienia od umowy określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje Umowę i pomimo wezwania do należytego wykonania umowy w terminie 3 dni roboczych do dnia wezwania, nie usunął wskazanych pisemnie naruszeń, nadal wykonując umowę w sposób nienależyty. W takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od bezskutecznego upływu wskazanego wyżej terminu na usunięcie naruszeń oraz wykonywanie umowy w sposób należyty.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 9

1. Jakikolwiek spory wynikające lub związane z niniejszą umową, których Strony nie rozstrzygną polubownie, zarówno z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jak i z tytułu czynu niedozwolonego, włączając lecz nie ograniczając się do jej interpretacji, obowiązywania o wykonania, Strony przedłożą do rozstrzygnięcia sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowania mają przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają zawarcia przez Strony aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca