

PROJEKT BUDOWLANY ZADASZENIA WEJŚCIA Z DOJAZDEM DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH DO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR W PORĘBIE .

DZ. NR : 7428/4

OBRĘB 0001.AR16

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241601_1

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		1
SPIŚ TREŚCI		1
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW		2
2. PODSTAWA OPRACOWANIA		3
3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA		3
4. LOKALIZACJA, ZAGOSPODAROWANIE TERENU		3
5. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		4
6. OCENA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA		4
7. STAN ISTNIEJĄCY		4
8. PRZEZNACZENIE BUDYNKU		5
9. TERMOMODERNIZACJA		5
10. PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE		5
11. INSTALACJE BUDOWLANE		6
12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ		7
13. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		8
14. DANE TECHNICZNE ZADANIA		11
15. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA		12
16. CZĘŚĆ RYSUNKOWA		17
1. PLAN SYTUACYJNY	1:500	17
2. ELEWACJA ZACHODNIA. ST. ISTNIEJĄCY	1:50	18
3. RZUT PARTERU, SCHEMAT WEJŚCIA ST. ISTN.	1:50	19
4. PRZEKRÓJ AA, STAN ISTNIEJĄCY	1:50	20
5. ELEWACJA ZACHODNIA, WIDOK ZADASZENIA	1:50	21
6. RZUT ZADASZENIA	1:50	22
7. PRZEKRÓJ ZADASZENIA	1:50	23
8. ROZMIESZCZENIE KONSOL MONTAŻOWYCH	1:50	24
9. ZESTAWIENIE PŁYT POLIWĘGLANU	1:20	25
10. DETAL WSPORNIKÓW MONTAŻOWYCH	1:5	26
11. DETAL KONSOL MONTAŻOWYCH	1:5	27
12. KROKWIE ZADASZENIA	1:10	28
13. BELKI GŁÓWNE	1:5/1:10	29
17. SCHEMATY I OBLICZENIA STATYCZNE		30

1. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU

OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 „Prawa Budowlanego” (Tekst jednolity: Dz. U. Z 2003r. Nr 207, poz. 2016) (Zmiany: Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 129, poz. 1439; z 2004r. Nr 6, poz. 41 oraz Dz. U. Nr 93, poz. 888) oświadczam, że projekt budowlany zadania wejścia z dojazdem dla niepełnosprawnych do budynku szkoły podstawowej nr 1 w Porębie, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Katowice, grudzień 2019

PROJEKTANT

GABRIEL KORBUTT

Uprawnienia nr 197/86

.....

JAN GBYL

Uprawnienia nr 82/81

.....

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZADASZENIA WEJŚCIA Z DOJAZDEM DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH DO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W PORĘBIE.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z dnia 06.12.2019 r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2017 poz.1332 tekst jednolity z późn. zm)
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz.690, z późn. zm.),
- Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz 1554 z 2015, Dz. U. poz. 762 z 2013, Dz. U poz. 462 z 2012 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.)
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych
- Mapa zasadnicza w skali 1: 500.
- Inwentaryzacja (część budowlana) z pomiarami z natury
- Odkrywki wybranych elementów konstrukcji budynku
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zadaszenie bocznego wejścia do budynku szkoły, które jednocześnie stanowi wejście dla osób poruszających się przy pomocy wózka, ponieważ wejście to znajduje się w poziomie terenu i nie stanowi bariery architektonicznej.

Zakres obejmuje zasady konstrukcji, pokrycia i montażu elementów zadaszenia do bocznych ścian zewnętrznych budynku szkoły.

W osobnych tomach opracowanie zawiera przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski.

4. LOKALIZACJA - PLAN ZAGOSPODAROWANIA

Budynek został zrealizowany, jako szkolny i jest użytkowany w niezmienionym przeznaczeniu i stanie od dnia przekazania do użytkowania. Budynek szkolny zrealizowano, jako zespół pawilónów połączonych za sobą łącznikami

W łącznikach oraz ścianach szczytowych umieszczone są wyjścia ewakuacyjne z budynku. Zadaniem niniejszego opracowania jest projekt zadaszenie zachodniego wejścia zlokalizowanego pomiędzy segmentem północnym a pozostałą częścią budynku. Wejście stanowi również wejście dla osób niepełnosprawnych do budynku.

Zadaszenie zaprojektowano tak, aby nie miało kontaktu (podparcia) na terenie placu szkolnego i nie wprowadzało zmian do istniejącego zagospodarowania terenu wokół budynku szkoły.

Teren opracowania ze znajdującym się na nim budynkiem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

5. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z Prawem Budowlanym (Ustawa z dnia 07.07.1994 r- Dziennik Ustaw z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) powyższy obiekt określają następujące parametry:

- kategoria obiektu budowlanego – kategoria IX (budynki szkolne, nauki i oświaty)
- współczynnik kategorii obiektu (k) – 4,0
- współczynnik wielkości obiektu (w) -2,5

6. OŚWIADCZENIE – OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Prace ujęte w powyższym projekcie, związane z zadaszeniem bocznego wejścia do budynku szkoły, nie oddziałują ujemnie na środowisko i na sąsiednie parcele.

Na podstawie zapisów Ustawy Prawo Budowlane Art.20 Ust.1 pkt 1c, stwierdza się się, że:

1. Planowane działanie w ramach projektowanych prac w całości ogranicza się do powierzchni działek właściciela.(dz. nr 201/1, 198/1).
2. Projektowane prace budowlane nie pogarszają parametrów związanych z zacienieniem działek sąsiednich.
3. Projektowane prace budowlane nie naruszają funkcjonalności obiektów znajdujących się na działkach sąsiednich.
4. Projektowane prace budowlane nie wpływają na bezpieczeństwo pożarowe obiektów znajdujących się na działkach sąsiednich.
5. Projektowane prace budowlane nie wpływają na tereny zielone i urządzenia rekreacyjne działek sąsiadujących.
6. Projektowane prace budowlane nie naruszają postanowień Planu Zagospodarowania Przestrzennego w tym ochrony obiektów zabytkowych

7. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek będący przedmiotem opracowania znajduje na na działce przylegającej do południowej strony ulicy Wojska Polskiego.

Główny wjazd na teren szkoły zlokalizowany jest również przy ulicy Wojska Polskiego.

Zadaszenie zlokalizowane jest pomiędzy nowym, dobudowanym skrzydłem budynku a skrzydłem istniejącym wcześniej prawdopodobnie z lat 50-tych XX wieku. Budynek mają rzuty prostokątne. Oba skrzydła mają podobną wysokość.

Pomiędzy budynkami znajduje węższy łącznik, w którym umieszczone są drzwi wejścia do budynku pełniące również funkcje ewakuacyjną oraz zapewniające warunki do korzystania z niego przez osoby poruszające się na wózkach.

W zachodniej ścianie łącznika nad drzwiami umieszczone są okna doświetlające komunikację pierwszego i drugiego piętra budynku.

Północna i południowa ściana zatoki wejścia pozbawione są otworów okiennych.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej z murowanymi ścianami konstrukcyjnymi zewnętrznymi (z zewnętrzną warstwą termoizolacyjną z wełny mineralnej o zmiennej grubości ok 12 cm). Ściany zewnętrzne, nośne gr. 38 cm.

Układ wewnętrznych ścian konstrukcyjnych mieszany, trzytraktowy.

Budynek jest wielosegmentowy. W kondygnacjach nadziemnych od pierwszego piętra ze wspornikowym ryzalitem w południowej części rzutu.

Stropodach wielospadowy o połciach pochylonych pod kątem 10° (fragmenty 20°), pochylony w kierunku zewnętrznym, wentylowany o konstrukcji stalowej indywidualnej.

Istniejące okna pcv kondygnacji nadziemnych są w dobrym stanie technicznym.

Drzwi zewnętrzne wejściowe spełniają wymogi techniczne (szerokość głównego skrzydła jest wystarczająca) ≥ 100 cm.

Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym.

8. PRZEZNACZENIE

Projektowany budynek będzie użytkowany, jako obiekt szkolny zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

9. TERMOMODERNIZACJA

Forma i ukształtowanie architektoniczne budynku zostało dostosowane do funkcji, jaką ma pełnić i wyraźnie podkreśla jego tektonikę.

Zakłada się, że wykonana i funkcjonująca termomodernizacja budynku spełnia swoje zadanie i w rejonie wejścia nie przewiduje się ponownych prac termomodernizacyjnych.

10. PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE

Projekt zakłada, że montaż elementów zadaszania polegać będzie na montażu na budowie wcześniej wykonanych w warunkach warsztatowych elementów wykazanych w projekcie. Przed montażem elementy należy zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować natryskowo lakierem do wymalowań zewnętrznych o matowej fakturze w kolorze RAL 7016.

Montaż konsol nośnych do murów północnego (2 szt.) i południowego (2 szt.) zrealizowane będą przez systemowe łączniki do ścian litych np. Hilti (kotwa chemiczna lub wstrzeliwana)

W zakresie projektowanej inwestycji należy wykonać następujący zakres prac budowlanych:

1. Wykonać 4 gniazda w miejscach montażu konsol o wymiarach 30 x 30 cm do lica muru zewnętrznego.
2. Wykonać gładką warstwę podkładową dla uzyskania pełnego styku z blachą montażową konsoli z zaprawy tynkarskiej z masy cementowo-piaskowej, zatartej na gładko (lico o równej płaszczyźnie).
3. Dokonać montażu czterech konsol do lica ścian przy pomocy dedykowanych kotew łączących o średnicy min 20,0 mm, zgodnie z duchologią dostawcy kotew.
4. Zamontować belki nośne (2 elementy) przez złącza śrubowe (z otworami typu fasolka w łączeniu elementu belki). Stosować śruby klasy 5.6. o minimalnej średnicy 20,0 mm.
5. Zabudować krokwie stalowe z przyspawanymi wspornikami montażowymi pokrycia.
6. Zbudować rynnę z kształownika zimno giętego 100x70x7,2 z wykonanym otworem montażowym rury spustowej.
7. Ubytki izolacji termicznej w ścianach należy uzupełnić warstwa EPS do wyrównania lica ściany oraz wykonać miejscowe uzupełnienie tynku zgodnie z istniejącą faktura oraz kolorem.
8. Dokonać montażu płyt pokrycia zewnętrznego z litego poliwęglanu gr 10,00 mm (odpornego na UV). Zleca się zastosowanie uszczelki poliuretanowych w kształcie litery H w miejscach styku płyt wzdłuż krokiew nośnych.
9. Dokonać montażu i podłączenia do istniejącej rury spustowej \varnothing 100 rury spustowej daszku \varnothing 70,00 mm.

11. INSTALACJE BUDOWLANE

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne

- instalację wodną i kanalizacyjną
- instalację centralnego ogrzewania zasilaną z wymiennikowni (sieć miejska)
- instalacje elektryczne oświetleniową podstawową, zasilającą jedno i trójfazową
- instalację teletechniczną
- instalację piorunochronną

Projekt nie narusza istniejących instalacji wewnętrznych oraz przebiegu sieci zewnętrznej odprowadzenia wody deszczowej.

UWAGA!

W PRZYPADKU STWIERDZENIA KONIECZNOŚCI WPROWADZENIA JAKICHKOLWIEK ODSTĘPSTW OD PROJEKTU W TRAKCIE WYKONYWANIA PRAC NALEŻY NATYCHMIAST ZAWIADOMIĆ BIURO PROJEKTOWE.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

UWAGA.

ZAKŁADA SIĘ, ŻE UŻYTKOWANY BUDYNEK SPEŁNIA PRZEPISY PRZECIWPOŻAROWE OKREŚLONE ODREBNYMI PRZEPISAMI ORAZ WARUNKAMI TECHNICZNYMI, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE.

PROJEKT NIE WNOSI DO TYCH USTALEŃ ŻADNYCH ZMIAN.

PROJEKT NIE WPROWADZA ŻADNYCH ZMIAN DO WARUNKÓW EWAKUACJI Z BUDYNKU.

13. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA REALIZACJI ZADASZENIA WEJŚCIA Z DOJAZDEM DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH DO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W PORĘBIE. DZ. NR 7428/4

OBIEKT	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1
ADRES	PORĘBA UL. WOJSKA POLSKIEGO DZ. NR 7428/4
INWESTOR	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1 IM. WOJSKA POLSKIEGO
ADRES INWESTORA	40-480 PORĘBA, UL. WOJSKA POLSKIEGO 4
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRACOWNIA PROJEKTOWA PLAAN- GABRIEL KORBUTT
ADRES	UL. KOPERNIKA 7 BĘDZIN
PROJEKTANT	GABRIEL KORBUTT
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest zadaszenie bocznego wejścia do budynku szkoły.

Dokładny opis zadania znajduje się w opisie technicznym i części rysunkowej projektu budowlanego.

Zakres robót termoizolacyjnych:

Roboty demontażowe:

- demontaż fragmentu warstw termoizolacji ścian zewnętrznych.

Roboty ziemne:

- nie projektuje się

Roboty konstrukcyjne:

- montaż konsol stalowych
- montaż stalowych belek głównych
- montaż stalowych krokwi
- montaż rynny
- montaż pokrycia zadaszenia z płyt poliwęglanu

Roboty elewacyjne:

- Wykonanie warstwy izolacji termicznej z płyt styropianowych EPS 150 (fragmenty sciany)
- Wykonanie wyprawy tynkarskiej

Roboty zewnętrzne ukształtowania terenu i dróg:

- nie projektuje się

Elementy zadaszania zostaną wykonane z materiałów posiadających stosowne atesty dopuszczające je do użytku, jako materiały budowlane oraz za pomocą ogólnie przyjętych rozwiązań technicznych.

Zadanie zaliczone zostało do nieskomplikowanych pod względem wykonawstwa obiektów budowlanych, ze względu na swoją konstrukcję, wysokość oraz rozwiązania architektoniczne.

2) wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce objętej inwestycją oprócz przebudowywanego budynku nie znajdują się inne obiekty budowlane.

3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W obrębie objętym opracowaniem niniejszej informacji nie stwierdza się żadnych elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (z zastrzeżeniem pkt.2).

4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Zagrożenia mogą wystąpić podczas wykonania rozbiórek poszczególnych elementów w konstrukcji istniejącego budynku oraz remontu elewacji i budowy nowoprojektowanego skrzydła, w związku z wykonywaniem robót na wysokości.

Teren budowy winien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich i oznaczony tablicą informacyjną – szczególnie ze względu na bliskość innych budynków mieszkalnych.

Miejsce występowania powyższego zagrożenia określa się wewnątrz i wokół budynku, a czas występowania – podczas prac budowlanych.

5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy powinni być poinstruowani o ogólnych przepisach BHP oraz warunków wykonywania poszczególnych robót.

6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na terenie inwestycji nie przewiduje się niebezpieczeństw, wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Materiały budowlane pozostałe po pracach budowlanych, należy gromadzić w pojemnikach zabezpieczonych przed wysypywaniem i dostępem osób postronnych.

Ze względu na dostęp do drogi, zapewniony będzie dostęp do dróg pożarowych - ewakuacyjnych.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej informacji, mają zastosowanie obowiązujące przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, określone w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.)

W przypadku wykonywania robót określonych w art. 21 ust. 1a ustawy prawo budowlane kierownik robót winien, w oparciu o przedmiotową informację, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W czasie wykonywania robót budowlanych bezwzględnie należy przestrzegać następujących zasad:

- Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót należy wykonać z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku, posiadające właściwe atesty.
- Przed rozpoczęciem prac budowlanych szczegółowo zapoznać się z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją techniczną - projektową, uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami
- Ustalić sposób i kolejność wykonywania robót oraz stanowisk roboczych na podstawie projektu budowlanego. Sporządzić plan BIOZ na etapie realizacji zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego.
- W razie potrzeby kontaktować się z projektantem wyszczególnionym w decyzji o pozwoleniu na budowę
- Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z zachowaniem przepisów BHP i p.poż po uprzednim uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu robót budowlanych niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Ocenic parametry gruntu i w razie konieczności zastosować oszalowanie wykopów (ścianki zabezpieczające). Określić miejsca składowania materiałów budowlanych i miejsca zwałek.
- Zabezpieczyć budowę przed wodami opadowymi (uwzględniając porę roku i czas trwania prac).
- Oznakować i wygrodzić teren w miejscu prowadzenia robót.
- Przeszkolić pracowników w zakresie BHP i p.poż przy pracach na wysokościach oraz pozostałych robotach budowlanych wchodzących w zakres prac.
- Wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej.
- Przy odbiorze poszczególnych etapów prac budowlanych stosować się do wytycznych zawartych w warunkach technicznych wykonania i odbioru odnośnych robót.

14. DANE TECHNICZNE ZADANIA

Powierzchnia działki (7428/4)	10 202 m²
Wysokość budynku	12,63 m (SW)
Długość budynku	43,54 m
Szerokość budynku	18,88 m
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Powierzchnia projektowanego zadaszania	19,29 m ²
Wysokość pod zadaszaniem (min.)	3,29 m
Wysokość zadaszania (max.)	3,83 m

15. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA
