

Poręba, dnia 25.06.2020 r.

.....
Pieczęć Zamawiającego

ZAPYTANIE OFERTOWE

*[Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zapytania ofertowego
w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych]*

Zapraszamy do złożenia swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia **pod nazwą:**

Poprawa efektywności energetycznej w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Porębie

Na podstawie poniższych opracowań, Zamawiający zamierza pozyskać środki zewnętrzne (krajowe lub wspólnotowe na działania termomodernizacyjne obiektów użyteczności publicznej).

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

I. Wielobranżowej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku szkoły. Dokumentacja dotycząca inwentaryzacji budynku powinna zawierać rzuty wszystkich kondygnacji budynku, bilans powierzchni wszystkich kondygnacji charakterystyczne przekroje poprzeczne, rzuty dachu, elewacje budynku, pomiar wysokości budynku, naniesienie istniejących wszystkich instalacji w budynku wraz z pionami głównymi, ocenę stanu technicznego dachu pod kątem możliwości instalacji paneli fotowoltaicznych/ Oprócz ww. dokumentacja powinna zawierać inne niezbędne do wykonania audytu energetycznego i audytu efektywności energetycznej.

Istniejący budynek jest częściowo podpiwniczony, jednopiętrowy z częściowo wykorzystanym poddaszem użytkowym, konstrukcja dachu drewniana, pokryty papą.

Wielobranżowa inwentaryzacja - 4 egzemplarze w wersji papierowej, - 1 – egzemplarz na płycie CD w formacie PDF i DWG.

II. Audytu energetycznego oraz Załącznika ekologiczno-technicznego wraz z podsumowaniem audytów zawierający wyliczenie redukcji CO2

Audyt energetyczny powinien spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. (Dz. U. 2009 r. nr 43, poz. 346 w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego, wzorów kart audytu, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego (Dz. U.2015, poz. 1606).

W wyniku realizacji zadania budynki objęte audytem muszą spełniać docelowe wartości współczynników przenikania ciepła obowiązujących od dnia 1 stycznia 2021 roku, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422).

Dokumentacja będzie wykonywana ze względu na dofinansowanie, dlatego też audyt powinien zawierać w szczególności:

- 1) ilość zaoszczędzonej energii pierwotnej w budynkach w ciągu roku
- 2) szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych (CI 34) w wyniku zrealizowanych przedsięwzięć
- 3) wzrost efektywności energetycznej budynków poddanych kompleksowej termomodernizacji - nie mniej niż 30% ale preferowane powyżej 65% (Zamawiającego interesują wskaźniki jak najwyższe)
- 4) relację kosztów inwestycji do ilości zaoszczędzonej energii (zł/MWh) – Zamawiającego interesuje wysoka wartość zaoszczędzonej energii do kosztów
- 5) zastosowanie OZE, rekuperacji – tam gdzie możliwe i efektywne (w szczególności Zamawiającego interesuje opłacalność zastosowania pomp ciepła z dolnym źródłem wraz z dodatkowym wspomagającym źródłem ciepła tj. centralnym ogrzewaniem w istniejącej kotłowni obecnie węglowej do likwidacji a zaprojektowanej nowej np. gazowej) Instalacja gazu znajduje się w budynku. Obecnie gaz służy do podgrzewania wody.
- 6) zastosowanie rozwiązań dot. energooszczędności energii elektrycznej, w tym zastosowanie fotowoltaiki; zabiegi modernizacyjne zmniejszające zużycie energii elektrycznej oraz rekuperacja powinny być zawarte w audytach.
- 7) załącznik ekologiczno-techniczny wraz z podsumowaniem audytu zawierający wyliczenie redukcji CO₂.

Audyt energetyczny należy dostarczyć – 4 egzemplarze w wersji papierowej.

Obliczenia zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku oraz wykorzystania energii elektrycznej muszą być wykonane w licencjonowanym specjalistycznym programie komputerowym. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykonania ww. obliczeń w programie Excel.

Opracowania objęte niniejszym zamówieniem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej w podanej wyżej liczbie egzemplarzy oraz w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF oraz edytowalnej (wymóg ten dotyczy także obliczeń wykonanych w programach specjalistycznych oraz arkuszach kalkulacyjnych Excel lub kompatybilnych).

Opracowania dostarczone celem zaopiniowania, co do zasady, nie podlegają zwrotowi. Podana wyżej wymagana liczba egzemplarzy nie obejmuje opracowań dostarczonych do zaopiniowania lub oceny a wymagających uzupełnienia lub poprawy.

III. Kompletniej dokumentacji projektowej opracowanej np. audytu energetycznego zawierającej projekt budowlano-wykonawczy dla realizacji inwestycji pn.: Poprawa efektywności energetycznej w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Porębie

1. Zakres prac projektowych:

- ocieplenie ścian zewnętrznych włącznie ze ścianami poddaszy i piwnic oraz poniżej gruntu do poziomu przemarzania
- ocieplenie stropów lub dachów nad ostatnią kondygnacją
- ocieplenie stropu wewnętrznego od poddaszy nieogrzewanych
- ocieplenie stropu wewnętrznego od piwnic nieogrzewanych
- ocieplenie ścian wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi lub pomiędzy pomieszczeniami o znacznych różnicach temp wew.
- ocieplenie podłogi na gruncie w pomieszczeniach ogrzewanych
- wymiana okien i drzwi w przegrodach zewnętrznych
- wymiana źródła ciepła i ciepłej wody
- wymiana instalacji grzewczej i instalacji c.w.u.
- wymiana lub modernizacja instalacji oświetleniowej
- modernizacja systemu wentylacji z zastosowaniem rekuperacji
- zastosowanie OZE: Fotowoltaika lub instalacje solarne lub ewentualnie pompy ciepła w odniesieniu do instalacji c.o. i c.w.u.

Uzyskanie wszelkich uzgodnień, pozwoleń i opinii wymaganych przepisami prawa.

W ramach prac projektowych należy wykonać plan zagospodarowania terenu, rysunki (rzuty poziome, przekroje itp.), opisy techniczne i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót niezbędne do wykonania planowanych robót budowlanych przy przedmiotowej inwestycji.

2. W ramach obowiązków Wykonawcy będzie uzyskanie w imieniu inwestora zgłoszenia do AAB ewentualnie złożenia dokumentów do pozwolenia na budowę oraz wykonanie wszelkich innych czynności związanych z procesem projektowym (uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii itp.).

3. Opracowanie powinno zawierać:

- a) kompletny projekt budowlany i wykonawczy w zakresie niezbędnym do zrealizowania robót budowlanych – 5 egz. oraz wersja elektroniczna (rysunki w formacie .pdf i dwg).
- b) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – w 4 egz. oraz wersja elektroniczna.
- c) kosztorys inwestorski (zawierający przedmiar robót, kalkulację cenową) – w 2 egz. oraz wersja elektroniczna (pdf i ath)
- d) przedmiar robót – w 2 egz. oraz wersja elektroniczna (pdf i ath),
- e) opinię rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcy ds. sanitarnohigienicznych.

f) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, postanowień, uzgodnień, opinii oraz innych dokumentów niezbędnych do zgłoszenia robót budowlanych do AAB lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Tam, gdzie do uzyskania niezbędnego dokumentu potrzebny jest wniosek zamawiającego – przygotowanie wniosku do podpisu, pokrycie wszelkich urzędowych opłat, opłat skarbowych oraz uzyskanie tego dokumentu.

Projektant będzie odpowiedzialny za zawartość merytoryczną, techniczną i prawną opracowania projektowego, będącego przedmiotem zamówienia publicznego.

Projektant ponosi również odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez zamawiającego wynikłe z wad przedmiotu zamówienia.

Projektant będzie wykonywał swoje obowiązki w ścisłej współpracy z Zamawiającym i zgodnie z jego poleceniami i obowiązującymi przepisami.

2. Termin wykonania zamówienia:

- Inwentaryzację arch. oraz audyt **20 dni od daty zawarcia umowy**
- Dokumentację projektową wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji zezwalających na budowę , a w przypadku braku uzyskania decyzji administracyjnych , harmonogramu ze wskazaniem terminów ich uzyskania , należy wykonać do dnia **24.08.2020 r.**

3. Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca powinien spełniać następujące warunki :

- dysponować osobami zdolnymi do realizacji przedmiotu zamówienia tj: posiadającymi wymagane prawem uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
- osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu zamówienia muszą być członkiem odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego tj. Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadać ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,
- wykaże się doświadczeniem, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum 2 usługi w zakresie opracowania dokumentacji projektowej na budowę, przebudowę lub remont obiektów kubaturowych użyteczności publicznej w zakresie docieplenia ścian, instalacji wod.-kan., c.o. wentylacji mechanicznej i elektrycznych oraz oze w okresie ostatnich 3 lat od daty otwarcia ofert.
- posiada doświadczenie w wykonaniu opracowań o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem niniejszego zamówienia tj. wykonał w okresie ostatnich trzech lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum 2 usługi polegające na wykonaniu audytu energetycznego obiektu lub zespołu obiektów użyteczności publicznej o łącznej powierzchni całkowitej co najmniej 1000,0 m², zasilanego z indywidualnego źródła ciepła objętego wykonanym audytem.
- dysponuje licencjonowanym oprogramowaniem do obliczania zapotrzebowania na ciepło do ogrzania budynku;
- dysponuje co najmniej 1 osobą legitymującą się wykształceniem wyższym technicznym oraz co najmniej 3 letnią praktyką zawodową w charakterze audytora energetycznego oraz doświadczeniem polegającym na wykonaniu w okresie 3 lat przed terminem składania ofert 1 audytu energetycznego dla obiektu lub zespołu obiektów użyteczności publicznej o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 800 m² z wbudowaną kotłownią.

4. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Wypełniony formularz ofertowy (zał. nr 1) wraz z oświadczeniem (zał. nr 2) oraz wykazem wykonanych usług (zał. nr 3) proszę przesłać w terminie do dnia **08.07.2020 r. do godz. 11.00** na adres e-mail: sod@umporeba.pl, drogą pocztową lub bezpośrednio na kancelarię Urzędu Miasta Poręba ul. Dworcowa 1, 42-480 Poręba. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty.

9. Kryteria wyboru oferty :

W wyborze oferty będzie brana pod uwagę analiza złożonych dokumentów. Brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów i oświadczeń powoduje odrzucenie oferty.

10. Kryterium wyboru oferty jest cena 100 %

Cena brutto pozostaje bez zmian w okresie realizacji umowy.

Zamawiający może unieważnić zapytanie bez podania przyczyn.

11. Przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany jest :

- dostarczyć kserokopię uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.

12. Zamawiający powiadomi Wykonawcę którego ofertę uzna za najkorzystniejszą wskazując miejsce i termin podpisania umowy.

Załączniki:

Zał. nr 1 formularz ofertowy, zał. nr 2 oświadczenie, zał. nr 3 wykaz wykonanych usług, zał. nr 4 projekt umowy, zał. nr 5 klauzula informacyjna, zał. nr 6 – orientacyjne rzuty kondygnacji SP2

Zatwierdzam
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
.....
Izabela Kasprzak
Izabela Kasprzak
Data i podpis

oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się: mailowo, telefonicznie i w formie pisemnej.

Dokumenty będą przekazywane drogą elektroniczną lub pocztową.

Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami:

1) Izabela Kasprzak- tel. 512 006 938, e-mail: ikasprzak@umporeba.pl

2) Barbara Czernik – tel. 609097375, e-mail: barbaraczernik@gazeta.pl

3) Karolina Ostrowska tel. 32/677 13 55 wew. 128 e-mail: funduszeue@umporeba.pl

5. Opis sposobu przygotowywania ofert

Wykonawca powinien przygotować ofertę w j. polskim na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione albo upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy, przy czym podpis musi być czytelny lub opisany pieczętą imienną. Oferta powinna zostać dostarczona w formie elektronicznej (skan dokumentu przesłany na adres: sod@umporeba.pl. oraz papierowej (najkorzystniejsza oferta) do Urzędu Miasta w Porębie, ul. Dworcowa 1, 42-480 Poręba

6. Warunki płatności :

Rozliczenie za usługę odbędzie się fakturą płatną w terminie do 30 dni od przekazania prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, po zrealizowaniu zamówienia. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.

7. Wymagane dokumenty i oświadczenia :

- formularz ofertowy (zał. nr 1),
- oświadczenie (zał. nr 2),
- wykaz wykonanych usług (zał. nr 3).

8. Sposób i termin składania dokumentów:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zaadresowanej w następujący sposób:

Urząd Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1, 42-480 Poręba

Oferta na: "Realizację przedmiotu zamówienia Poprawa efektywności energetycznej w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Porębie".

Oferta powinna być złożona pocztą tradycyjną, kurierem, osobiście lub na e-mail (decyduje data wpływu) na adres sod@umporeba.pl

W przypadku składania dokumentów drogą elektroniczną dokumenty należy opatrzyć podpisem elektronicznym.

Oferty złożone po terminie nie zostaną uwzględnione.