

**UCHWAŁA NR XIII/139/19
RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 25 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poręba

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.)

**Rada Miasta Poręba
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działki gruntu stanowiącej własność Gminy Poręba objętej księgą wieczystą o nr **CZ1Z/00025007/2** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zawierciu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, oznaczoną numerem ewidencyjnym **7458/55** o powierzchni **0,0210 ha**, położonej w Porębie, obręb Poręba, której lokalizację przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Poręba

Elżbieta Kołodziej

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XIII/139/19
Rady Miasta Poręba
z dnia 25 listopada 2019 r.



Lokalizacja działki ewidencyjnej nr 7458/55

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym **7458/55** o powierzchni **0,0210 ha**, obręb Poręba, objętą księgą wieczystą o nr **CZ1Z/00025007/2** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zawierciu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowi własność Gminy Poręba.

Z uwagi m.in. na brak bezpośredniego dostępu powyższej działki do drogi publicznej, jak również stosunkowo niewielką jej powierzchnię jakkolwiek forma wykorzystania tych nieruchomości przez Gminę Poręba wymagałaby poniesienia przez Gminę znacznych nakładów finansowych, co byłoby nieuzasadnione z ekonomicznego punktu widzenia. Gmina Poręba nie ma również potrzeby ani możliwości wykorzystania tych nieruchomości pod infrastrukturę służącą realizacji zadań własnych. Jednocześnie, jest zainteresowanie nabyciem przedmiotowej nieruchomości, a środki finansowe uzyskane z jej sprzedaży będą stanowiły dochód Gminy Poręba, co należy uznać za sytuację korzystną dla Gminy. W związku z powyższym zbycie powyższych nieruchomości uznać należy za uzasadnione i celowe.