

**UCHWAŁA NR XII/129/19
RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 28 października 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres do 3 lat, kolejnych umów najmu z dotychczasowymi
najemcami nieruchomości stanowiących własność Gminy Poręba**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506 z późn. zm.)

**Rada Miasta Poręba
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami, na następujące lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Poręba:

1. lokal o powierzchni 183,8 m², położony w Porębie w budynku przy ul. Chopina 9, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 7436/9 zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00036419/3;

2. lokal o powierzchni 26,22 m², położony w Porębie w budynku przy ul. Chopina 1a, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 7443/16, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00027802/9;

3. lokal o powierzchni 260,29 m², położony w budynku przy ul. Chopina 1a, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 7443/16, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00027802/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Poręba

Elżbieta Kołodziej

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Poręba i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2, pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wynajmowania, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

W związku z tym, że Rada Miasta Poręba nie podjęła uchwały o zasadach wynajmowania nieruchomości, uwzględniając powyższe przepisy w niniejszej uchwale proponuje się wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości gminnych, na rzecz dotychczasowych najemców, których przedmiotem są ta same nieruchomości.

Dotychczasowi najemcy wyrazili chęć kontynuowania najmu, zwracając się o ponowne zawarcie umowy najmu tej samej nieruchomości.