

**UCHWAŁA NR XI/117/19
RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 30 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poręba

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.)

**Rada Miasta Poręba
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poręba, objętej księgą wieczystą nr **CZ1Z/00007513/0** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zawierciu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, położonej w Porębie, obręb Poręba, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 1) 12050/9 o powierzchni 0,0066 ha,
- 2) 12080/4 o powierzchni 0,0109 ha,
- 3) 12080/5 o powierzchni 0,0132 ha,
- 4) 12080/6 o powierzchni 0,0164 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Poręba

Elżbieta Kołodziej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Przedmiotowa nieruchomość składająca się z działek gruntu nr 12050/9, 12080/4, 12080/5, 12080/6 położona w Porębie, obręb Poręba, objęta księgą wieczystą o nr **CZ1Z/00007513/0** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zawierciu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowi własność Gminy Poręba.

Stosunkowo niewielką powierzchnię w/w działek a także brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej działek nr 12080/4, 12080/5, 12080/6 uniemożliwia Gminie Poręba na samodzielne i racjonalne ich zagospodarowanie. Jednocześnie, jest zainteresowanie nabyciem przedmiotowych działek, przez właścicieli przyległych nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania ich nieruchomości.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży będą stanowiły dochód Gminy Poręba, co należy uznać za sytuację korzystną dla Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że nieruchomość proponowana do zbycia nie jest związana z realizacją zadań własnych Gminy Poręba, zasadnym jest przeznaczenie jej do zbycia.

