

**UCHWAŁA NR XI/118/19
RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 30 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Poręba, na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2019 r. poz. 506 z późn. zm.)

**Rada Miasta Poręba
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem są nieruchomości stanowiące własność Gminy Poręba oznaczone jako:

1. działki ewidencyjne nr 7298, 7299, 7300, 7301 o łącznej powierzchni 0,0360 ha, położone w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Rzeczej, zapisane w księdze wieczystej CZ1Z/00023749/1;

2. działka ewidencyjna nr 7283/3 o powierzchni 0,0151 ha, położona w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Rzeczej, zapisanych w księdze wieczystej CZ1Z/00025607/8;

3. działka ewidencyjna nr 2704 o powierzchni 0,2064 ha, położona w Porębie, obręb Niwki zapisana w księdze wieczystej CZ1Z/00023727/1;

4. działka ewidencyjna nr 12088/218 o powierzchni 0,0034 ha, położona w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Zakładowej, zapisana w księdze wieczystej CZ1Z/00027802/9;

5. część działki ewidencyjnej nr 7443/16 o powierzchni 0,0010 ha, położonej w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Chopina, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00027802/9;

6. część działki ewidencyjnej nr 12088/221 o powierzchni 0,0034 ha, położonej w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Zakładowej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00027802/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Poręba

Elżbieta Kołodziej

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Poręba i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2 , pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej . Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wydzierżawiania , burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Uwzględniając powyższe przepisy proponuje się w niniejszej uchwale wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Gminy Poręba.

Uchwała Rady Miasta w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów, dzięki czemu do budżetu gminy wpłyną środki finansowe z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.