

**UCHWAŁA NR VIII/84/19
RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 24 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poręba

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.)

**Rada Miasta Poręba
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działek gruntu stanowiących własność Gminy Poręba objętych księgą wieczystą o nr CZ1Z/00044555/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zawierciu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 1) **7458/95** o powierzchni **0,0113 ha**, położonej w Porębie, obręb Poręba, której lokalizację przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) **7458/106** o powierzchni **0,0029 ha**, położonej w Porębie obręb Poręba, której lokalizację przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Poręba

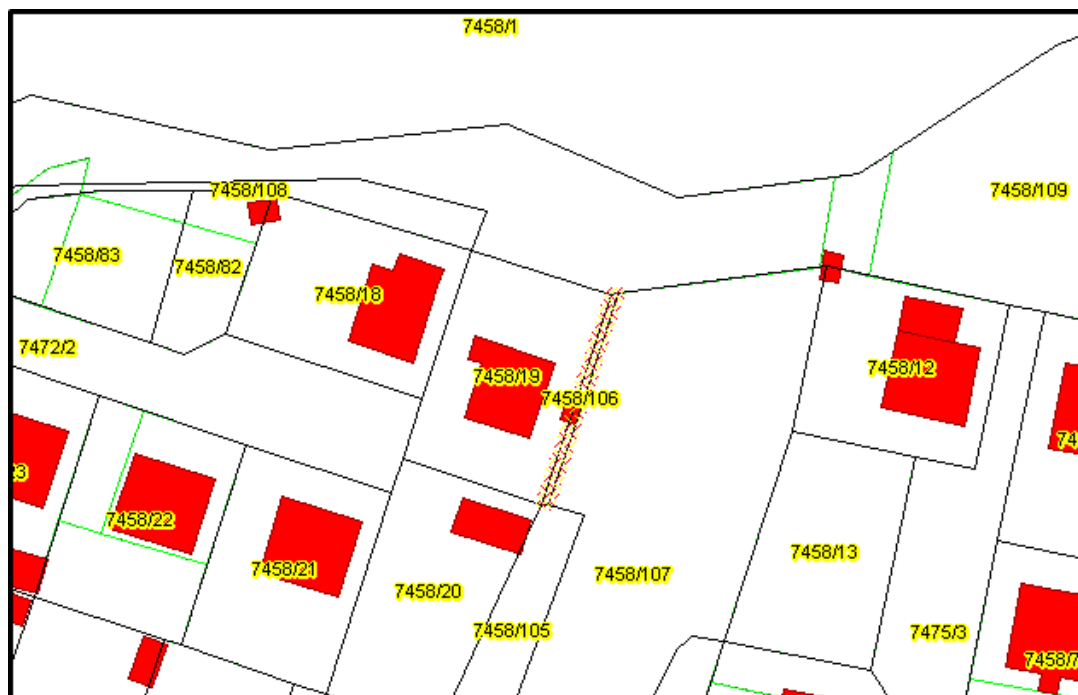
Marcin Kucia

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII/84/19
Rady Miasta Poręba
z dnia 24 czerwca 2019 r.



Lokalizacja działki ewidencyjnej nr 7458/95

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/84/19
Rady Miasta Poręba
z dnia 24 czerwca 2019 r.



Lokalizacja działki ewidencyjnej nr 7458/106

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomościami mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Przedmiotowe nieruchomości stanowiące działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi **7458/95** o powierzchni **0,0113 ha**, obręb Poręba, oraz **7458/106** o powierzchni **0,0029 ha**, obręb Poręba, położone w Porębie, objęte księgą wieczystą o nr **CZ1Z/00044555/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zawierciu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowią własność Gminy Poręba.

Z uwagi m.in. na brak bezpośredniego dostępu powyższych działek do drogi publicznej, jak również stosunkowo niewielką ich powierzchnię jakkolwiek forma wykorzystania tych nieruchomości przez Gminę Poręba wymagała by poniesienia przez Gminę znacznych nakładów finansowych, co było by nieuzasadnione z ekonomicznego punktu widzenia. Gmina Poręba nie ma również potrzeby ani możliwości wykorzystania tych nieruchomości pod infrastrukturę służącą realizacji zadań własnych. Jednocześnie, jest zainteresowanie nabyciem przedmiotowych nieruchomości, a środki finansowe uzyskane z ich sprzedaży będą stanowiły dochód Gminy Poręba, co należy uznać za sytuację korzystną dla Gminy. W związku z powyższym zbycie powyższych nieruchomości uznać należy za uzasadnione i celowe.