

**UCHWAŁA NR VIII/83/19  
RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 24 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poręba**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**Rada Miasta Poręba  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie działki gruntu stanowiącej własność Gminy Poręba, oznaczonej numerem ewidencyjnym **5390/16** o powierzchni **0,0132 ha**, obręb Poręba, położonej w Porębie w rejonie ul. Armii Krajowej, objętej księgą wieczystą o nr **CZ1Z/00022110/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zawierciu, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Poręba

**Marcin Kucia**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Przedmiotowa nieruchomość obejmująca działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym **5390/16** o powierzchni **0,0132 ha**, obręb Poręba, położoną w Porębie w rejonie ul. Armii Krajowej, objętą księgą wieczystą o nr **CZ1Z/00022110/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zawierciu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowi własność Gminy Poręba.

Z uwagi m.in. na brak bezpośredniego dostępu powyższej działki do drogi publicznej, jak również stosunkowo niewielką jej powierzchnię jakkolwiek forma wykorzystania tej nieruchomości przez Gminę Poręba wymagała by poniesienia przez Gminę znacznych nakładów finansowych, co było by nieuzasadnione z ekonomicznego punktu widzenia. Gmina Poręba nie ma również potrzeby ani możliwości wykorzystania tej nieruchomości pod infrastrukturę służącą realizacji zadań własnych. Jednocześnie, jest zainteresowanie nabyciem przedmiotowej nieruchomości, a środki finansowe uzyskane z jej sprzedaży będą stanowiły dochód Gminy Poręba, co należy uznać za sytuację korzystną dla Gminy. W związku z powyższym zbycie powyższej nieruchomości uznać należy za uzasadnione i celowe.

