

**UCHWAŁA NR VIII/82/19
RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 24 czerwca 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLVII/293/17 Rady Miasta Poręba z dnia 30 października 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie, na wniosek Burmistrza Miasta

Rada Miasta Poręba stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poręba” przyjętego Uchwałą Nr III/36/02 Rady Miasta Poręba z dnia 30 grudnia 2002 r. wraz ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr VII/40/15 Rady Miasta Poręba z dnia 23 marca 2015r. i uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie

§ 1. 1. Zmiana dotyczy części tekstowej ustaleń Uchwały Nr XXIV/139/08 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dz.U.Woj. Śląskiego z 2008r. nr 160, poz. 3053) oraz załącznika nr 1 – Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiącego część graficzną planu w granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu miejscowego.

2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści §3 wraz z następującymi załącznikami:

- 1) Załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poręba o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie;
- 3) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poręba o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określone zostały w uchwale Nr XLVII/293/17 Rady Miasta Poręba z dnia 30 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie

§ 3. 1. W uchwale Nr XXIV/139/08 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dz.U.Woj. Śląskiego z 2008r. nr 160, poz. 3053) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §1 w ust. 3 uchyla się pkt 2;
- 2) w §1 w ust. 4 w pkt 3 wyrazy „Linie zabudowy jako nieprzekraczalne” zastępuje się wyrazami „nieprzekraczalna linia zabudowy”;
- 3) w §2 uchyla się pkt 6;
- 4) w §3 w pkt 1 uchyla się lit. „b”;
- 5) w §4 w pkt 1 uchyla się lit. „a” ;
- 6) w §4 w pkt 2 w lit. „c” tiret pierwsze wyrazy „*IMN – 12 MN*” zastępuje się wyrazami „*IMN - 20MN*”;

- 7) w §5 w pkt 1 po wyrazach „zieleni parkowo-leśnej” skreśla się przecinek i wyrazy „ewentualnie kompozycyjnej”;
- 8) w §7 uchyla się pkt 5;
- 9) w §8 w pkt 1 w lit. b wyrazy „Ustala się jako układ podporządkowany drogom zbiorczym” zastępuje się wyrazami: „Wskazuje się”;
- 10) w §8 w pkt 1 w lit. „b” tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „publiczną drogę klasy „lokalna” oznaczoną symbolem **KDL**”;
- 11) w §8 w pkt 1 w lit. „b” po tiret drugie dodaje się nowy tiret trzecie w brzmieniu: „układ dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem **KDW**”;
- 12) w §8 w pkt 1 uchyla się lit. „d”;
- 13) w §8 w pkt 1 uchyla się lit. „e”;
- 14) w §8 w pkt 1 uchyla się lit. „g”;
- 15) w §8 w pkt 1 uchyla się lit. „h”;
- 16) w §8w pkt 3 po lit. „c” dodaje się nową lit. „d” w brzmieniu: „d) Ustala się, że na parkingach wymienionych w lit. b i lit. c zostaną zapewnione miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 10 miejsc parkingowych.”
- 17) w §10 uchyla się pkt 4;
- 18) w §11 w wyliczeniach przeznaczeń terenów, ustalenie dla terenu **2MN** otrzymuje brzmienie:

„2MN – 8MN: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- a) lokale użytkowe wbudowane o udziale powierzchniowym w budynkach mieszkalnych, zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- b) dojazdy i dojścia,
- c) miejsca postojowe,
- d) garaże,
- e) budynki gospodarcze,
- f) ciągi piesze, pieszo – rowerowe i rowerowe,
- g) infrastruktura techniczna,
- h) zieleń urządzona,
- i) place zabaw dla dzieci.

3) Dla terenów oznaczonych symbolami od **2MN** do **8MN** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,
- c) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 40%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny – 0,1,
 - maksymalny – 0,6.
- e) wysokość zabudowy:
 - wysokość budynków mieszkalnych: do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu, ale nie więcej niż 10 m,

- wysokość garaży i budynków gospodarczych: nie więcej niż 5,5 m,
- wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;

f) dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45° lub płaskie o nachyleniu do 12°;

4) Na terenach oznaczonych symbolami od **2MN** do **8MN** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna wielkość powierzchni działki – 600m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 12 m,
- c) kąt położenia granic działki w stosunku do drogi, z której ustalono obsługę komunikacyjną lub do granicy z sąsiednią działką 90° z możliwością odstępstwa o nie więcej niż 30° .”;

19) w §11 w wyliczeniach przeznaczeń terenów uchyla się ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami **3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN**;

20) w §11 w wyliczeniach przeznaczeń terenów, ustalenie dla terenu **11MN** otrzymuje brzmienie:

„11MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- a) lokale użytkowe wbudowane o udziale powierzchniowym w budynkach mieszkalnych, zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- b) dojazdy i dojścia,
- c) miejsca postojowe,
- d) garaże,
- e) budynki gospodarcze,
- f) ciągi piesze, pieszo – rowerowe i rowerowe,
- g) infrastruktura techniczna,
- h) zieleń urządzona,
- i) place zabaw dla dzieci.

3) Dla terenu oznaczonego symbolem **11MN** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,
- c) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 40%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny – 0,1,
- maksymalny – 0,6.

e) wysokość zabudowy:

- wysokość budynków mieszkalnych: do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu, ale nie więcej niż 10 m,
- wysokość garaży i budynków gospodarczych: nie więcej niż 5,5 m,
- wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

f) dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45° lub płaskie o nachyleniu do 12°;

4) Na terenie oznaczonym symbolem **11MN** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna wielkość powierzchni działki – 600m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 12 m,
- c) kąt położenia granic działki w stosunku do drogi, z której ustalono obsługę komunikacyjną lub do granicy z sąsiednią działką 90° z możliwością odstępstwa o nie więcej niż 30°.”;

21) w §11 w wyliczeniach przeznaczeń terenów, ustalenie dla terenu **13MN** otrzymuje brzmienie:

„13MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- a) lokale użytkowe wbudowane o udziale powierzchniowym w budynkach mieszkalnych, zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- b) dojazdy i dojścia,
- c) miejsca postojowe,
- d) garaże,
- e) budynki gospodarcze,
- f) ciągi piesze, pieszo – rowerowe i rowerowe,
- g) infrastruktura techniczna,
- h) zieleń urządzona,
- i) place zabaw dla dzieci.

3) Dla terenu oznaczonego symbolem **13MN** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,
- c) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 40%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny – 0,1,
 - maksymalny – 0,6;
- e) wysokość zabudowy:
 - wysokość budynków mieszkalnych: do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu, ale nie więcej niż 10 m,
 - wysokość garaży i budynków gospodarczych: nie więcej niż 5,5 m,
 - wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.
- f) dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45° lub płaskie o nachyleniu do 12°;

4) Na terenie oznaczonym symbolem **13MN** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna wielkość powierzchni działki – 600m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 12 m,

- c) *kąt położenia granic działki w stosunku do drogi, z której ustalono obsługę komunikacyjną lub do granicy z sąsiednią działką 90° z możliwością odstępstwa o nie więcej niż 30°.*”;

22) w §11 w wyliczeniach przeznaczeń terenów, ustalenie dla terenu **14MN** otrzymuje brzmienie:

„14MN – 20MN: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) *jako przeznaczenie podstawowe ustala się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;*

2) *jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:*

- a) *lokale użytkowe wbudowane o udziale powierzchniowym w budynkach mieszkalnych, zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,*
- b) *dojazdy i dojścia,*
- c) *miejsca postojowe,*
- d) *garaże,*
- e) *budynki gospodarcze,*
- f) *ciągi piesze, pieszo – rowerowe i rowerowe,*
- g) *infrastruktura techniczna,*
- h) *zieleń urządzona,*
- i) *plac zabaw dla dzieci.*

3) *Dla terenów oznaczonych symbolami od 14MN do 20MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:*

- a) *nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,*
- b) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,*
- c) *minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 40%,*
- d) *wskaźnik intensywności zabudowy:*
 - *minimalny – 0,1,*
 - *maksymalny – 0,6.*
- e) *wysokość zabudowy:*
 - *wysokość budynków mieszkalnych: do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu, ale nie więcej niż 10 m,*
 - *wysokość garaży i budynków gospodarczych: nie więcej niż 5,5 m,*
 - *wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;*
- f) *dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45° lub płaskie o nachyleniu do 12°;*

4) *Na terenach oznaczonych symbolami od 14MN do 20MN ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:*

- a) *minimalna wielkość powierzchni działki – 600m²,*
- b) *minimalna szerokość frontu działki – 12 m,*
- c) *kąt położenia granic działki w stosunku do drogi, z której ustalono obsługę komunikacyjną lub do granicy z sąsiednią działką 90° z możliwością odstępstwa o nie więcej niż 30°.*”;

23) w §11 w wyliczeniu dla terenów zabudowy usługowej skreśla się wyrazy „**1U, 2U**”;

24) w §11 w wyliczeniu dla terenu usług sportu i rekreacji oznaczonych symbolem **1US** uchyla się pkt 4;

25) w §11 w wyliczeniu dla terenów zieleni urządzonej wyraz „**7ZP**” zastępuje się wyrazem „**4ZP**”;

- 26) w §11 w wyliczeniu dla terenów zieleni urządzonej uchyla się pkt. 1;
- 27) w §11 uchyla się ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **8ZP** i **9ZP**;
- 28) w §11 wyliczenie dla terenu 3KDL otrzymuje brzmienie: „**3KDL – Tereny komunikacji. Droga publiczna klasy „lokalna ” o szerokości w liniach rozgraniczających – 15 m**”;
- 29) w §11 po wyliczeniu dla terenów komunikacji oznaczonych symbolem 3KDL dodaje się nowe ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem KDD w brzmieniu: „**1KDD, 2KDD – tereny komunikacji. Drogi klasy „dojazdowa” o szerokości w liniach rozgraniczających 12m**”.
- 30) w §11 wyliczenie dla terenów oznaczonych symbolem KDW otrzymuje następujące brzmienie: „**1KDW do 10KDW – tereny komunikacji. Tereny dróg wewnętrznych. Szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:**
- 31) **1KDW do 2KDW - 12m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;**
- 32) **3KDW - 12 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zakończona placami do zawracania;**
- 33) **4KDW, 5KDW - 8 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;**
- 34) **6KDW do 10 KDW - 6 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zakończone placami do zawracania;”**
- 35) w §11 uchyla się ustalenia dla „Terenów komunikacji” oznaczonych symbolem 1Kp do 4Kp;
- 36) w §11 uchyla się ustalenia dla „Terenów infrastruktury technicznej” oznaczonych symbolem 2E;
- 37) w §11 uchyla się ustalenia dla „Terenów infrastruktury technicznej” oznaczonych symbolem 1G.

§ 4. 1. Zmienia się załącznik nr 1 „Rysunek planu” w skali 1:2000, stanowiący część graficzną planu, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały – Rysunek zmiany planu w skali 1:2000.

2. Dodaje się załącznik nr 3a – „Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poręba o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie”, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

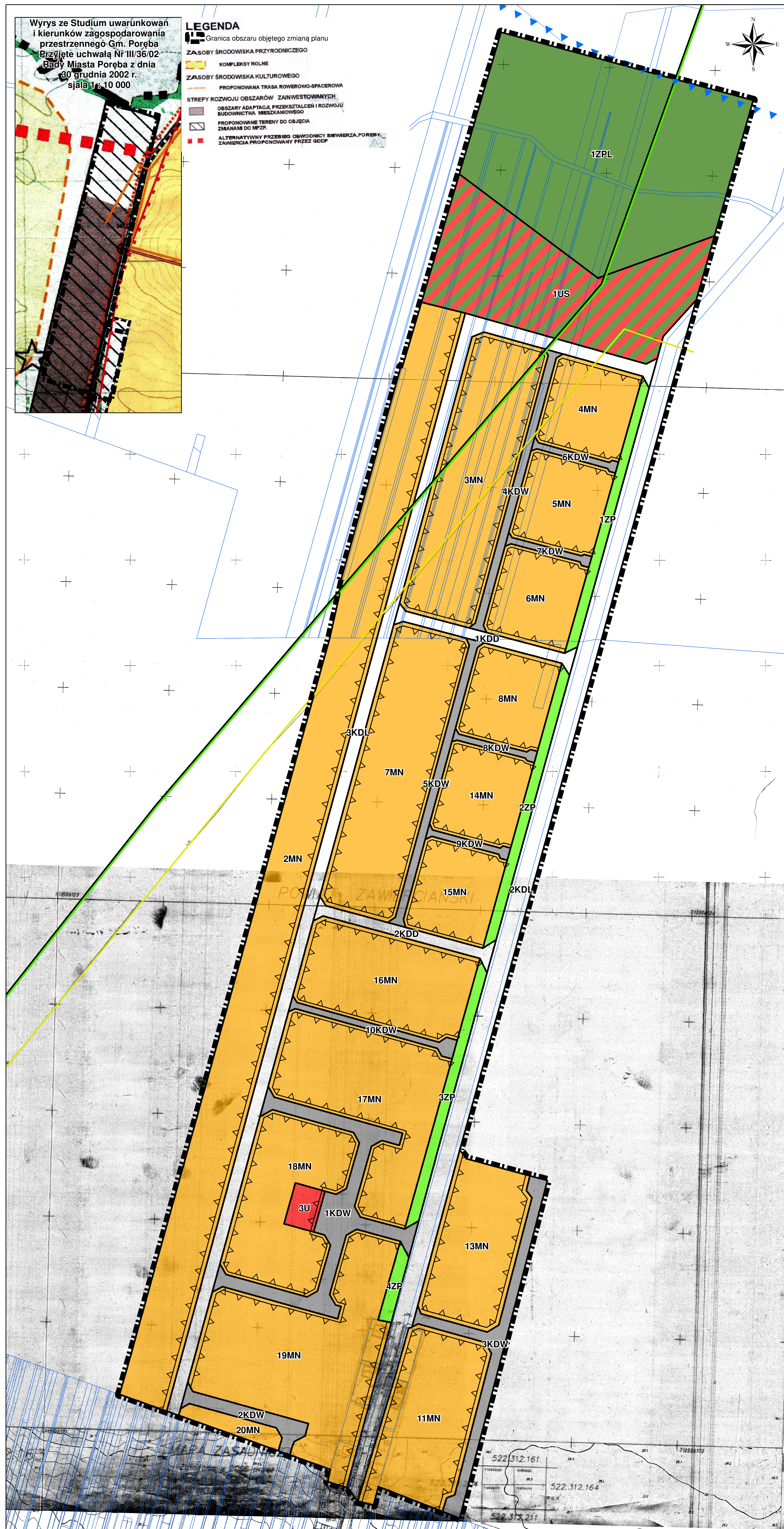
3. Dodaje się załącznik nr 4a - „Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poręba o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Poręba

Marcin Kucia



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie

Rysunek zmiany planu
skala 1 : 2 000

Legenda

Oznaczenia elementów graficznych będących ustaleniami zmiany planu

Granica obszaru objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Symbole cyfrowo-literowe terenów określające ich przeznaczenie

MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

U Teren zabudowy usługowej

US Teren usług sportu i rekreacji

ZP Teren zieleni urządzonej

ZPL Teren zieleni parkowo-leśnej

KDL Teren drogi publicznej klasy "lokalna"

KDD Teren drogi publicznej klasy "dojazdowa"

KDW Teren drogi wewnętrznej

Oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych

Granica złoża rudy cynku i ołowiu "Marciszów"

Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr

454 "Zbiornik Olkusz-Zawiercie"

Oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami zmiany planu

Granice działek ewidencyjnych

Sieć gazowa dn 250

Przedsiębiorstwo Projektowania Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o.		terplan [®]
40-036 Katowice, ul. Witła Stwosza 6/7 tel. (4832) 206 52 69 terplan@terplan.com.pl KRS: 0000121817		
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Poręba ul. Dworcowa 1 42-480 PORĘBA	
NUMER UMOWY:	74/2018/NiMK z dnia 1 marca 2018r.	
TEMAT:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie	
RYSUNEK:	Rysunek zmiany planu	
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. arch. Ryszard Wyszynski Kierownik zespołu mgr inż. Maciej Wyszynski Główny projektant mgr Kamil Rysz Zastępca głównego projektanta	
SKALA	1:2 000	DATA Kwiecień 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poręba o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie

W ustawowym terminie dotyczącym pierwszego wyłożenia projektu "zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie" tj. od dnia 21 września 2018 r. do 19 października 2018 r. oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 2 listopada 2018 r. i drugiego wyłożenia w dniach od 6 maja 2019 r. do 27 maja 2019 r. oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 10 czerwca 2019 r. nie wniesiono żadnych uwag do przedmiotowego projektu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Wobec braku uwag do powyższego projektu zmiany planu nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poręba o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Poręba działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), ustala:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu uzbrojenia terenu: infrastruktury technicznej i dróg publicznych, należących do zadań własnych gminy, będzie gmina Poręba.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionej w ust. 1 będą:
 - 1) środki własne gminy Poręba
 - 2) środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji, o której mowa w ust.1 przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Uzasadnienie

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie sporządzono na podstawie Uchwały nr XLVII/293/17 Rady Miasta Poręba z dnia 30 października 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie.

Obowiązujący plan przyjęto uchwałą nr XXIV/139/08 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2008r. nr 160, poz. 3053).

Głównym celem sporządzenia zmiany planu jest zwiększenie możliwości zainwestowania na terenach położonych w granicach zmiany planu, które pozwolą na ich efektywne wykorzystanie, umożliwiając realizację inwestycji przy zachowaniu ładu przestrzennego. Proponowane zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sprowadzają się do zmian w przeznaczeniu istniejących nieruchomości poprzez ograniczenie projektowanego układu dróg wewnętrznych i publicznych dojazdowych oraz stworzenie nowych kwartałów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z powyższym wydzielone zostały kwartały zabudowy dla których wskazano zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy. Zgodnie z załącznikiem do w/w uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania granicami opracowania objęto północną część terenów mieszkaniowych będących we władaniu miasta.

Niniejsza zmiana planu miejscowego jest przykładem nowelizacji aktu prawnego. Oznacza to, że rada gminy modyfikuje jedynie część rozstrzygnięć w nowelizowanym akcie prawnym, pozostawiając pozostałe bez zmian. W konsekwencji zmiana nie oznacza nowelizacji wszystkich merytorycznych treści planu miejscowego, określonych przedmiotowo w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rada Miasta Poręba podjęła Uchwałę nr III/14/18 z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie.

Wojewoda Śląski pismem z dnia 17 stycznia 2019 r. wydał rozstrzygnięcie nadzorcze nr IFIII.4131.1.109.2018 dot. uchwały Nr III/14/18 Rady Miasta Poręba z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie, jako podjętej z naruszeniem przepisów prawa, m.in. w zakresie:

·braku powiązania rysunku planu z tekstem uchwały – poprzez zmianę kolejności załączników do w/w uchwały,

·braku ustaleń zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników kształtowania zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami 11MN oraz 13MN,

W związku z wydanym przez Wojewodę Śląskiego rozstrzygnięciem nadzorczym stwierdzającym nieważność powyższej uchwały w całości, dokonano korekty zapisów uchwały oraz rysunku zmiany planu w zakresie niezgodności wskazanych przez Wojewodę Śląskiego

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

1. W związku z art. 1 ust. 2:

a) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, poprzez ustalenie:

Projekt zmiany planu nie ingeruje w ustalone w planie zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Pozostałe elementy, istotne dla zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych są zachowane.

b) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

Zakres zmian w przeznaczeniu terenów dotychczas niewykorzystanych, nie wskazuje na zagrożenia

pogorszeniem stanu środowiska na skutek nowych, dopuszczonych planem przedsięwzięć. Wskazano istniejące złoża rud cynku i ołowiu oraz granicę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Olkusz – Zawiercie”.

c) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obszar zmiany planu nie obejmuje żadnych obiektów ani terenów wartościowych historycznie, czy też mogących stanowić dobra kultury współczesnej.

d) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych:

Projekt zmiany planu nie wprowadza zasadniczych zmian w obowiązującym planie w tym zakresie.

e) walory ekonomiczne przestrzeni:

Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian powodujących obniżenie wartości nieruchomości, zachowując zasadnicze kierunki przeznaczenia wyznaczone w Studium i obowiązującym planie miejscowym.

f) prawo własności, poprzez:

Projekt zmiany planu nie wprowadza zasadniczych zmian w obowiązującym planie w tym zakresie.

g) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, poprzez:

W obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary lub obiekty, które wymagają uwzględnienia ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;

h) potrzeby interesu publicznego, poprzez:

Zachowanie prawidłowo ukształtowanej struktury przestrzennej planu obowiązującego z uwzględnieniem niezbędnych korekt układu komunikacyjnego w celu obniżenia kosztu jego realizacji;

i) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, poprzez:

projekt zmiany planu nie przewiduje zmian w planie obowiązującym w tym zakresie.

j) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu został zapewniony, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez:

- ogłoszenie/obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwości składania wniosków (w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej). Ogłoszenie zamieszczono w prasie lokalnej, z wyznaczonym terminem składania wniosków oraz na stronie internetowej miasta Poręba. W odpowiedzi na ogłoszenie w prasie w ustawowym terminie wniosków nie złożono.

- ogłoszenie/obwieszczenie o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu. Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 września 2018 r. do 19 października 2018 r. W czasie wyłożenia do publicznego wglądu przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami. Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, udostępniony był także na stronach internetowych miasta Poręba. W terminie zawartym w ogłoszeniu uwag nie wniesiono.

- ogłoszenie/obwieszczenie o ponownym wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu. Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 maja 2019 r. do 27 maja 2019 r. W czasie wyłożenia do publicznego wglądu przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami. Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, udostępniony był także na stronach internetowych miasta Poręba. W terminie zawartym w ogłoszeniu uwag nie wniesiono.

k) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

procedura formalno-prawna sporządzenia w/w projektu zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.). Prowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących.

1) potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

projekt zmiany planu nie przewiduje zmian w planie obowiązującym w tym zakresie.

2. W związku z art. 1, ust. 3 w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięcie interesu publicznego i interesów prywatnych, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag uwzględniono, poprzez uwzględnienie w możliwym zakresie wniosków i postulatów złożonych w wyniku procedury sporządzania w/w zmiany planu:

- umożliwienie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej

- nie naruszania struktury planu obowiązującego,

3. W związku z art. 1, ust. 4 w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

a) kształtowanie struktur przestrzennych, przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:

Układ drogowy jego bezpośredniego otoczenia nie ulega żadnym przekształceniom. Natomiast układ komunikacyjny w projekcie zmiany planu ulega korekcie w zakresie ograniczenia ilości powiązań wewnętrznych.

b) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:

Projekt zmiany planu nie przewiduje zmian w planie obowiązującym w tym zakresie.

c) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy, na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz.U. 2003 nr 166, poz. 1612 z późn. zm.), w szczególności uzupełnianie istniejącej zabudowy.

Projekt zmiany planu nie przewiduje zmian w planie obowiązującym w tym zakresie.

4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, przyjętej uchwałą nr XLVII/291/17 Rady Miasta Poręba z dnia 30.10.2017 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Poręba wskazały, iż obowiązujący plan wymaga zmiany.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Do projektu w/w zmiany miejscowego planu opracowana została „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, w której oszacowano możliwe zmiany w dochodach jak i wydatkach wynikających ze zmiany ustaleń obowiązującego planu. Bilans szacowanych kosztów i wpływów w okresie prognozowania jest jednoznacznie korzystny, w szczególności ze względu na obniżenie wydatków związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz wykupami nieruchomości związanych z realizacją inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

6. Procedura formalno-prawna sporządzenia w/w projektu zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. W trybie art. 54, 57 i 58 w/w ustawy, projekt zmiany planu miejscowego uzyskał opinie i uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach – pismem nr WOOŚ.410.376.2018.AOK z dnia 20 sierpnia 2018 r. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zawierciu – pismem NS/NZ-522-13/ŁL/18 z dnia 11 lipca 2018 r., uzyskał również obligatoryjne opinie i uzgodnienia zgodnie z art. 17 pkt 6 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 września 2018 r. do 19 października 2018 r. W czasie wyłożenia do publicznego wglądu przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami. Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, udostępniony był także na stronach internetowych miasta Poręba. W terminie zawartym w ogłoszeniu uwag nie wniesiono.

Rada Miasta podjęła Uchwałę nr III/14/18 Rady Miasta Poręba z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne w rejonie ul. Partyzantów w Porębie. Wojewoda Śląski pismem z dnia 17 stycznia 2019 r. wydał rozstrzygnięcie nadzorcze nr IFIII.4131.1.109.2018 dot. uchwały Nr III/14/18 Rady Miasta Poręba z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne w rejonie ul. Partyzantów w Porębie, jako podjętej z naruszeniem przepisów prawa. W związku z wydanym przez Wojewodę Śląskiego rozstrzygnięciem nadzorczym stwierdzającym nieważność powyższej uchwały w całości dokonano korekty zapisów uchwały oraz rysunku zmiany planu w zakresie niezgodności wskazanych przez Wojewodę Śląskiego.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9 maja 2019 r. do 27 maja 2019 r. W czasie wyłożenia do publicznego wglądu przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami. Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, udostępniony był także na stronach internetowych miasta Poręba. W terminie zawartym w ogłoszeniu uwag nie wniesiono.

7. Rozwiązania projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poręba” przyjętego Uchwałą Nr III/36/02 Rady Miasta Poręba z dnia 30 grudnia 2002 r. wraz ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr VII/40/15 Rady Miasta Poręba z dnia 23 marca 2015r.