

**UCHWAŁA NR VII/65/19
RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 27 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Poręba, na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2019 r. poz. 506)

**Rada Miasta Poręba
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem są nieruchomości stanowiące własność Gminy Poręba oznaczone jako:

1. część działki ewidencyjnej nr 12088/221 o powierzchni 0,0070 ha, położonej w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Przemysłowej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00027802/9;
2. część działki ewidencyjnej nr 7558/7 o powierzchni 0,0084 ha, położonej w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Armii Krajowej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00026961/4;
3. część działki ewidencyjnej nr 7558/7 o powierzchni 0,0455 ha, położonej w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Armii Krajowej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00026961/4;
4. część działki ewidencyjnej nr 7558/7 o powierzchni 0,0108 ha, położonej w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Armii Krajowej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00026462/6;
5. działkę ewidencyjną nr 7458/100 o powierzchni 0,0321 ha, położoną w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Orzechowej, zapisaną w księdze wieczystej CZ1Z/00044555/7;
6. działka ewidencyjna nr 274/3 o powierzchni 0,8200 ha, położona w Porębie, obręb Dziechciarze, zapisana w księdze wieczystej CZ1Z/00023725/7;
7. część działki ewidencyjnej nr 274/6 o powierzchni 0,1200 ha, położonej w Porębie, obręb Dziechciarze, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00023725/7;
8. część działki ewidencyjnej nr 12088/203 o powierzchni 0,0030 ha, położonej w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Zakładowej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00028032/7;
9. część działki ewidencyjnej nr 7284 o powierzchni 0,0040 ha, położonej w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Rzecznej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00025607/8;
10. część działki ewidencyjnej nr 13010/5 o powierzchni 0,0030 ha, położonej w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Różanej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00026462/6;
11. część działki ewidencyjnej nr 12088/221 o powierzchni 0,0035 ha, położonej w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Przemysłowej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00027802/9;
12. działka ewidencyjna nr 8942/2 o powierzchni 0,0364 ha, położona w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Zielonej, zapisana w księdze wieczystej CZ1Z/00023749/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miasta Poręba

Elżbieta Kołodziej

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Poręba i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2 , pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej . Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wydzierżawiania , burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Uwzględniając powyższe przepisy proponuje się w niniejszej uchwale wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Gminy Poręba.

Uchwała Rady Miasta w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów, dzięki czemu do budżetu gminy wpłyną środki finansowe z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.