

**UCHWAŁA NR VII/64/19  
RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 27 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Poręba, na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2019 r. poz. 506)

**Rada Miasta Poręba  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem są nieruchomości stanowiące własność Gminy Poręba oznaczone jako:

1. część działki ewidencyjnej nr 2979 o powierzchni 4 m<sup>2</sup>, położonej w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Roździeńskiego, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00030385/3;

2. część działki ewidencyjnej nr 5830/6 o powierzchni 4 m<sup>2</sup>, położonej w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Nowowiejskiej zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00025607/8;

3. część działki ewidencyjnej nr 12050/5 o powierzchni 4 m<sup>2</sup>, położonej w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Odlewniczej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00007513/0;

4. część działki ewidencyjnej nr 13525/147 o powierzchni 4 m<sup>2</sup>, położonej w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Zakładowej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00030499/5;

5. część działki ewidencyjnej nr 12088/222 o powierzchni 4 m<sup>2</sup>, położonej w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Przemysłowej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00025007/2;

6. część działki ewidencyjnej nr 7431/11 o powierzchni 4 m<sup>2</sup>, położonej w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Chopina, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00025007/2;

7. część działki ewidencyjnej nr 7441/13 o powierzchni 4 m<sup>2</sup>, położonej w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Chopina, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00025410/0;

8. część działki ewidencyjnej nr 675/2 o powierzchni 4 m<sup>2</sup>, położonej w Porębie, obręb Krzemienda, przy ul. Przełęcz, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00027910/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady  
Miasta Poręba

**Elżbieta Kołodziej**

## Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Poręba i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2 , pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej . Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wydzierżawiania, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Uwzględniając powyższe przepisy proponuje się w niniejszej uchwale wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące własność Gminy Poręba.

Uchwała Rady Miasta w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy, dzięki czemu do budżetu gminy wpłyną środki finansowe z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.