

UMOWA - PROJEKT

na Remont sal nr 15,16 I 19 Przedszkola Miejskiego Nr 1 przy ul. Zakładowej 15 w Porębie

zawarta w dniu2019 roku pomiędzy:

Gminą Poręba 42-400 Poręba ul. Dworcowa 1 NIP 649 230 16 37 REGON 276258894

i realizatorem zadania

Przedszkole Miejskie Nr 1, ul. Zakładowa 15, 42-480 Poręba ,

NIP 694 199 38 92 REGON 271043226,

reprezentowane przez:

Dyrektor Przedszkola - Agnieszka Andrzejewska

przy kontrasygnacie Skarbnika

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

(w przypadku działalności gospodarczej prowadzonej osobiście)

Panem/Panią..... Prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą..... z siedzibą w ul., zarejestrowana w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:....., REGON:..... zwanym/zwaną w treści Umowy „Wykonawcą” w imieniu którego działa/(-ją):

•.....

(w przypadku spółki kapitałowej)

..... z siedzibą Przy ul., kod pocztowy, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy W pod numerem KRS, wysokość kapitału zakładowego: zł, REGON, NIP:, zwaną w treści Umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego działają:

•.....

(w przypadku spółki cywilnej)

Panem/Panią..... Zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:.....,

Panem/Panią..... Zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:.....,

Wspólnie prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą z siedzibą w ul. NIP: Zwanymi w treści Umowy „Wykonawcą” w imieniu którego działa/(-ją):

•.....

Zamawiający i Wykonawca zwani będą w dalszej treści nin. umowy łącznie „Stronami”, z osobną zaś „Stroną”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Remont sal nr 15,16 I 19 Przedszkola Miejskiego Nr 1 przy ul. Zakładowej 15 w Porębie**
2. Wykonawca obowiązany jest do osobistego wykonania przedmiotu nin. umowy, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie okoliczności – uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem umowy, w szczególności zaś oświadcza, że zbadał obiekt, a także uzyskał wszelkie niezbędne informacje niezbędne do

prawkłowego wykonania umowy. Jakiekolwiek zastrzeżenia Wykonawcy dotyczĄce obiektu zgłoszone po zawarciu niniejszej umowy nie mogĄ być podstawĄ do dochodzenia roszczeń od Zamawiających oraz żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu wykonania robót. W zwiĄzku z powyższym Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające mu terminowe, prawdkłowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 2

1. Strony ustalają termin realizacji zamówienia do **30.05.2019r.**
2. DatĄ wykonania i dotrzymania terminu wykonania robót określonego w ust. 1 będzie data pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, pod warunkiem potwierdzenia przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego faktu osiĄgnięcia zgłoszonej gotowości w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia.
3. Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu wykonania umowy w razie wystĄpienia robót nieprzewidzianych a koniecznych do wykonania robót podstawowych, zgodnie z technologią obowiązującą w budownictwie.
4. W razie wystĄpienia sytuacji zawartej w §2 ust. 2 zostanie zawarty aneks do umowy.

§ 3

Zamawiający obowiązuwany jest w szczególności:

- 1) wprowadzić Wykonawcę na teren budowy,
- 2) zapewnić nadzór inwestorki,
- 3) odebrać przedmiot umowy nie później niż w terminie do 14 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru i dostarczeniu przez Wykonawcę wszystkich dokumentów (atestów, gwarancji, prób itp.),
- 4) dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca obowiązuwany jest w szczególności:
 - a) wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami oraz normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami, jak również zgodnie z przepisami BHP
 - b) wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież oraz dopełnić wszelkich wymogów formalnych wynikających z prawa budowlanego i innych przepisów prawa, zwiĄzanych z rozpoczęciem i prowadzeniem przez nich robót budowlanych,
 - c) dostarczyć dokumenty potwierdzające, że stosowane na budowie wyroby budowlane nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych (zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.) wszystkie atesty, protokoły prób, certyfikaty dot. materiałów itp.,
 - d) powiadomić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków Zamawiającego, a także opóźnieniem wynikającym z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,

- e) utrzymywać teren prac w stanie wolnym od zbędnych materiałów oraz usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki i śmieci, urządzenia prowizoryczne, jednocześnie zapewniając ochronę mienia, oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, usuwając awarie związane z prowadzeniem budowy, zapewniając wykonanie zabezpieczenia w rejonie prowadzonych robót,
 - f) pozostawić cały teren robót czysty i nadający się do użytkowania,
 - g) przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności wykonania robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.

§ 5

1. Wartość zamówienia jest zgodna z ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy tj. - **zł netto** .
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego w wysokości - **zł brutto** (..... zł brutto) w tym podatek VAT w wysokości zł (..... zł)
3. Podstawą zapłaty będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT , w oparciu o protokół odbioru robót spisany z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Jako termin płatności przyjmuje się do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
Kwota określona w ust. 1 nie może ulec zmianie.
4. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi na podstawie bezusterkowego ostatecznego protokołu odbioru podpisanego przez obie strony po uprzednim kompleksowym rozliczeniu się Wykonawcy z Zamawiającym.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
6. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Przenoszenie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią, jak również ustanowienie zastawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie, może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
8. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub robót nie ujętych w przedmiarach robót, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Przyjmuje się, że roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego, Nadzór Inwestorski i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu konieczności.

§ 6

1. Z ramienia Zamawiającego koordynatorem umowy, osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą, podejmowania wiążących decyzji oraz dokonania odbioru jest:
Dyrektor - Agnieszka Andrzejewska, Inspektor Nadzoru - Barbara Czernik, tel. 609 097 375.
2. Z ramienia Wykonawcy koordynatorem umowy, osobą odpowiedzialną za realizację jest:

3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego.
4. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, które nie nadają się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót określonej wg kosztorysu, a w przypadku braku takiej możliwości, przez biegłego rzeczoznawcę budowlanego wybranego przez Zamawiającego,
albo
 - 2) zażądać od Wykonawcy wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo potrącenia poniesionej szkody z wynagrodzenia,
albo
 - 3) zlecić wykonanie robót osobie trzeciej, na koszt wykonawcy, potrącając ich wartość i poniesioną szkodę z wynagrodzenia,- co jednak nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z podpisaną gwarancją na przedmiot umowy, atestami na użyte materiały budowlane, najpóźniej w dniu dokonania odbioru końcowego.

§ 7

1. Na roboty objęte zakresem umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: **60** miesięcy gwarancji i rękojmi licząc od dnia końcowego odbioru robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych (1 raz w roku) bez prawa do wynagrodzenia (niezależnie od gwarancji producentów materiałów i urządzeń).

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia.

§ 9

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje Umowę i pomimo wezwania do należytego wykonania umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia wezwania, nie usunął wskazanych pisemnie naruszeń, nadal wykonując umowę w sposób nienależyty.

§ 10

W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Strony zastąpią nieważne postanowienia umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych interesów Stron będą mogły zostać uznane za porównywalne.

§ 11

1. Jakiegokolwiek spory wynikające lub związane z niniejszą umową, których Strony nie rozstrzygną polubownie, zarówno z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jak i z tytułu czynu niedozwolonego, włączając lecz nie ograniczając się do jej interpretacji, obowiązywania i wykonania, Strony przedłożą do rozstrzygnięcia sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagając formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: