

## Wzór umowy

W dniu ..... r. w Porębie pomiędzy:  
Gminą Poręba 42-480 Poręba ul. Dworcowa 1  
NIP 649 230 16 37 REGON 276258894  
reprezentowaną przez:  
Burmistrza –  
przy kontrasygnacie Skarbnika –  
zwanych w umowie „Zamawiającym”

a

.....NIP: ....., wpisanym do Krajowego  
Rejestru Sądowego pod Nr ..... *lub* ewidencji działalności gospodarczej pod Nr .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku zapytania ofertowego dokonano wyboru oferty na realizację zadania:

### **Budowa placu zabaw i siłowni zewnętrznej w Porębie**

o wartości poniżej 30 000 euro zawarto umowę o następującej treści:

## § 1 DEFINICJE

Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:

1. **Umowa** – niniejsza umowa wraz załącznikami zawarta pomiędzy zamawiającym i wykonawcą o wykonanie robót budowlanych w zamówieniu publicznym, regulująca prawa i obowiązki Stron wynikające z niej i związane z jej wykonaniem.
2. **Dokumentacja projektowa** - dokumentacja projektowa obejmuje projekt budowlano-wykonawczy, tj. rysunki, przedmiar robót, obliczenia i inne dokumenty stanowiące integralną część umowy oraz przygotowane przez zamawiającego w czasie trwania umowy inne rysunki uzupełniające te dokumenty.
3. **Roboty budowlane** – budowa, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, określone w § 2 Umowy, do których mają zastosowanie przepisy art. 647-658 Kodeksu cywilnego, do wykonania których Wykonawca zobowiązał się w Umowie.
4. **Polskie normy** – normy krajowe, oznaczane symbolem „PN-EN”; określają wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonywania innych czynności, w szczególności w zakresie: bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska, z uwzględnieniem potrzeb ludzi niepełnosprawnych, podstawowych cech jakościowych wspólnych dla asortymentowych grup wyrobów, w tym właściwości techniczno-użytkowych surowców, materiałów, paliw i energii powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych parametrów, typoszeręgów, wymiarów przyłączeniowych i innych charakterystyk technicznych związanych z klasyfikacją rodzajową i jakościową oraz zamiennością wymiarową i funkcjonalną wyrobów, projektowania obiektów budowlanych oraz warunków wykonania i odbioru, a także metod badań przy odbiorze robót budowlano-montażowych, dokumentacji technicznej.

5. **Teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
6. **Termin realizacji przedmiotu umowy** - określona w umowie data, do której wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte umową. Za termin realizacji umowy uważa się datę zgłoszenia do odbioru potwierdzoną przez Inspektora nadzoru.
7. **Inspektor nadzoru inwestorskiego/Inspektor nadzoru** - osoba ustanowiona przez zamawiającego jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
8. **Kierownik budowy** - osoba ustanowiona przez wykonawcę upoważniona do podejmowania działań w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
9. **Nadzór autorski** - czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
10. **Oferta wybranego wykonawcy** - dokument przedłożony zamawiającemu przez wykonawcę w czasie postępowania w sprawie zamówienia publicznego, stanowiący integralną część umowy.
11. **Podwykonawca** - osoba fizyczna lub prawna, która zawarła umowę z wykonawcą na wykonanie części robót objętych umową.
12. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** (zwane dalej specyfikacją techniczną) - zbiór dokumentów, stanowiących integralną część umowy, określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości.

## § 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony w formie uproszczonej i zgodnie z pozycjami Przedmiaru robót stanowiącymi Zał. nr 7 do Zapytania ofertowego.
2. W ciągu 7 dni od podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Harmonogram rzeczowo finansowy do akceptacji Zamawiającemu sporządzony na podstawie kosztorysu ofertowego.
3. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach zadania: **Budowa placu zabaw i siłowni zewnętrznej w Porębie**, zwanych dalej przedmiotem umowy. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawierają : projekt budowlano-wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej Umowy oraz w:
  - a) projekcie budowlano-wykonawczym,
  - b) szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - c) złożonej ofercie,
  - d) kosztorysie ofertowym,stanowiących integralne części niniejszej Umowy.

### § 3 WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do: wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego, informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania Umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy pomocy osób legalnie zatrudnionych, posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie BHP i p.poż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież oraz dopełni wszelkich wymogów formalnych wynikających z Prawa budowlanego i innych przepisów prawa, związanych z prowadzeniem robót budowlanych.
3. Wszelkie nieoczekiwane odkryte na terenie budowy wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym, czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.
4. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:..... posiadający uprawnienia budowlane.....
5. Kierownikiem budowy/robót z ramienia Wykonawcy będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane .....
6. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.).
7. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy oraz wskazania miejsca poboru wody i energii elektrycznej w terminie do 7 dni od podpisania umowy. Wykonawca zawrze umowę z właścicielami mediów celem rozliczenia, ponosząc koszty w szczególności dostaw wody oraz energii elektrycznej. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania czystości i porządku oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1454, z późn.zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992, z późn.zm.). Wykonawca zobowiązany jest do określenia miejsca składowania gruzu i odpadów powstałych podczas robót oraz udokumentowanie legalnego sposobu ich zagospodarowania. .
8. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili jego oddania pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu Cywilnego) za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym - graniczącym w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za urządzenia znajdujące się na terenie budowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:  
- powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, ze złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym i ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami sztuki budowlanej.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
12. Materiały użyte do wykonania zamówienia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty, aprobaty techniczne oraz powinny odpowiadać:

- a) Polskim Normom przenoszącym normy europejskie lub normom państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącym tę normę lub Polską Normą (w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie) lub europejską aprobatę techniczną lub polską aprobatę techniczną (w przypadku braku europejskiej),
  - b) wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej,
  - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - d) ewentualne urządzenia, materiały budowlane i ich producenci wymienione w dokumentacji projektowej zostały wskazane przykładowo. Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych po zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego.
13. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
14. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt.
15. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
- a) pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, sporządzając protokół konieczności, określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego),
  - b) zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót, jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
16. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nieobjętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej Umowy.
- 17. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:**
- a) urządzenia terenu budowy dla potrzeb budowy w tym zabezpieczenia i oznakowania terenu oraz umieszczenia w widocznym miejscu tablic informacyjnych zgodnie z przepisami prawa,
  - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
  - c) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
  - d) wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających przed ich zanikiem lub zakryciem,
  - e) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku, odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
  - f) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - g) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne,
  - h) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
  - i) przekazywania odpadów z wykonywanych robót do przedsiębiorcy, który uzyskał zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 992, z późn.zm.). Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów

- potwierdzających przekazanie odpadów do przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie gospodarowania odpadami (karty przekazania odpadów i inne),
- j) zapewnienia nadzorów branżowych,
  - k) zabezpieczenia przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych,
  - l) zabezpieczenia dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, lub dalszych podwykonawców,
  - m) zgłaszania Zamawiającemu robót zanikowych, ulegających zakryciu - w przypadku niedopełnienia obowiązków zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
  - n) wykonania **inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej**. Wynikami pomiaru geodezyjnego uzupełnić zasób mapowy znajdujący się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zawierciu.
18. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu lub wskazanemu przez niego podmiotowi do kontroli dokumenty związane z realizacją niniejszej Umowy oraz poddać się kontroli w miejscu realizacji Umowy i w swojej siedzibie, zarówno przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, w toku jej realizacji oraz przez okres 5 lat od dokonania ostatniej płatności.
  19. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu drogowego, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy. Wykonawca wykonuje roboty na czynnym obiekcie i zapewni bezpieczeństwo osobom tam przebywającym.
  20. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
  21. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
  22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i majątkowe wyrządzone w trakcie realizacji niniejszej Umowy.
  23. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z przedmiotem niniejszego zamówienia. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 80 000,00 zł brutto.
  24. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione Zamawiającemu przed datą rozpoczęcia robót budowlanych podaną w Umowie i następnie przedstawiane na żądanie Zamawiającego.
  25. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wymaganej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy, a koszty tego ubezpieczenia będą potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 4 TERMINY REALIZACJI

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy.
2. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy od daty przekazania terenu budowy do dnia **05.07.2019 r.**

3. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia budowy potwierdzoną przez Inspektora nadzoru.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej Umowie.
5. W dniu zakończenia robót budowlanych Wykonawca przekaze Zamawiającemu teren budowy.

## **§ 5 ODBIORY I PROCEDURA**

1. Roboty budowlane objęte zakresem Umowy będą odbierane i rozliczane protokołem odbioru za wykonany zakres robót.
2. W terminie 3 dni od zakończenia robót i potwierdzenia gotowości ich odbioru przez Inspektora nadzoru Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a. dokumentację powykonawczą podpisaną przez Kierownika budowy/robót,
  - b. protokoły odbiorów częściowych, atesty na wbudowane materiały,
  - c. dziennik budowy (jeżeli będzie konieczny),
  - d. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - e. protokoły badań i sprawdzeń,
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru o wyznaczonej dacie rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót.
4. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i po podpisaniu przez wszystkich uczestników odbioru doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wadach uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wedle swojego uznania, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Po usunięciu wad przez Wykonawcę, dokonuje się ponownie odbioru przedmiotu zamówienia, co najmniej w zakresie, w jakim uprzednio stwierdzono wady.

## **§ 6 ZASADY WSPÓLDZIAŁANIA STRON**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,

- b) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

## **§ 7**

### **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres ..... . Warunki gwarancji określone są w załączniku nr 4 do zapytania ofertowego – Warunki Gwarancji, który stanowi integralną część niniejszej Umowy.
2. Gwarancja biegnie od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Rękojmia na wady przedmiotu umowy wynosi .....(taki sam okres jak gwarancja), a początek biegu jej terminu liczony jest od dnia odbioru końcowego robót - bez zastrzeżeń - przez Zamawiającego. Udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych 1 raz w roku bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia (niezależnie od ewentualnych gwarancji udzielonych przez inne podmioty np. producentów materiałów i urządzeń).
5. Zamawiający dokona przeglądu robót będących przedmiotem niniejszej umowy przed upływem okresu rękojmi, a Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w tych czynnościach.

## **§ 8**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich, a powstałych przy wykonywaniu czynności objętych Umową oraz z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną Umową, jak również odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w okresie gwarancji i/lub rękojmi spowodowane powstałymi wadami i usterkami wykonanych robót, w tym w szczególności za uszkodzenia pojazdów i mienia lub szkody wobec jakichkolwiek podmiotów lub na mieniu takich podmiotów.
2. Wykonawca zobowiązany jest zadośćuczynić prawnie i finansowo roszczeniom podmiotów trzecich, za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych przy wykonywaniu czynności objętych Umową oraz z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną Umową przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia przez podmioty trzecie z powyższymi roszczeniami w stosunku do Zamawiającego, Zamawiający przekaże roszczenia do rozpatrzenia Wykonawcy jako przejmującemu od poszkodowanego odpowiedzialność prawną i finansową za wszystkie roszczenia.

**§ 9**  
**KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) zwłokę lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 4,
  - b) zwłokę lub opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia w stosunku do terminu określonego za usunięcie wad,
  - c) odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - d) jeżeli Wykonawca powierzy wykonywanie czynności innej osobie niż osoba wskazana przez Wykonawcę w ofercie/Umowie - dotyczy osoby pełniącej funkcję kierownika budowy bez zgody Zamawiającego, niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy - w wysokości 5 000,00 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
4. Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w Umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z wszelkimi wzajemnymi wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności wierzytelnościami z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy lub jakiegokolwiek jego części. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.

**§ 10**  
**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe** ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego, które nie może przekroczyć kwoty:
  - brutto ..... PLN
  - (słownie): .....
  - w tym podatek VAT 23 % ..... PLN
  - (słownie): .....
  - netto ..... PLN
  - (słownie): .....zgodnie z wynikiem przetargu z dnia .....
2. Wartość całkowita przedmiotu Umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, w związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów



niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.

4. Strony postanawiają, że wypłata wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 będzie się odbywała na podstawie faktur częściowych, wystawionych za realizowane roboty oraz faktury końcowej wystawionej po zakończeniu robót. Podstawą wystawienia faktur częściowych są protokoły częściowych odbiorów wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora nadzoru, natomiast faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego, o których mowa w §5 ust. 1 Umowy, potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Faktury częściowe oraz faktury końcowe powinny być adresowane: Gmina Poręba, ul. Dworcowa 1, 42 -480 Poręba.
6. Płatność za faktury VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym, odpowiednim protokołem odbioru częściowego albo końcowego, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak odpowiedniego protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów. Faktura końcowa nie może być mniejsza niż 20 % wartości zamówienia.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osobę trzecią w rozumieniu art. 509 k. c., jak również zastawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie.
8. W przypadku zwiększenia kosztów realizacji przedmiotu umowy określonego w ust.1, wymagane jest zawarcie aneksu do Umowy.
9. W przypadku zmniejszenia kosztów realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu do Umowy.

## **§ 11 ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami podanymi poniżej:
  - 1.1. Zmiana (przedłużenie) terminu realizacji zamówienia (Umowy):
    - 1.1.1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
      - a. klęski żywiołowej,
      - b. warunków pogodowych, które uniemożliwią realizację robót zgodnie ze sztuką budowlaną i spowodują zawieszenie wykonywania robót, co zostanie potwierdzone stosownym wpisem w dzienniku budowy lub w notatce służbowej,
    - 1.1.2. zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności:
      - a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał, itp.),
      - b) odmienne od przyjętych dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
      - c) niewypały, niewybuchy, zagrożenie wybuchem,
    - 1.1.3. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
      - a) wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych,

- b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej,
  - c) udokumentowanych przestoju w zakresie dostawy materiałów, do których był zobowiązany Zamawiający o ile wpłynęły one na ciągłość prowadzenia prac przez Wykonawcę,
- 1.1.4. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
  - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
  - c) konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy,
- 1.1.5. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania Umowy,
- 1.1.6. w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o ile wykonanie tych zamówień spowoduje konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia (Umowy).
- 1.1.7. wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

## 1.2. Zmiany technologiczne, w szczególności:

- 1.2.1. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- 1.2.2. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- 1.2.3. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.), skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- 1.2.4. odmienne od przyjętych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej warunki terenowe, geologiczne, wodne, w szczególności inna budowa geologiczna skał, występowanie gazów, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- 1.2.5. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 1.2.6. konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy.

W przypadku dostarczenia w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą zawsze wymagane wobec urządzeń lub materiałów, zastępujący te proponowane w ofercie.

Powyższe zmiany nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie sporządzenia notatki służbowej.

## 1.3. Zmiany osobowe:

1.3.1. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, prawo geologiczne i górnicze lub innych ustawach a także osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem.

1.4. Pozostałe zmiany:

1.4.1. konieczność przeprowadzenia robót objętych dokumentacją projektową, które nie były przewidziane w zestawieniu robót planowanych (przedmiarze), nie wykraczające poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w dokumentacji projektowej,

1.4.2. wykonanie robót wynikających z dokonania nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej, zmian technologii wykonania o ile nie powoduje to istotnego zwiększenia wynagrodzenia i o ile nie wykracza poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w dokumentacji projektowej (tzw. roboty zamienne),

1.4.3. zmiana obowiązującej stawki podatku VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonywania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę,

1.4.4. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami,

1.4.5. kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,

1.4.6. wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi,

1.4.7. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego,

1.4.8. zastąpienie Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, lub przekształcenie Wykonawcy będącego następstwem sukcesji uniwersalnej, w związku z sukcesją generalną, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przekształcony Wykonawca musi nadal spełniać warunki udziału w postępowaniu,

1.4.9. zmiana koordynatora ze strony Zamawiającego, w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez wskazaną osobę - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy;

1.4.10. zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy,

1.4.11. Zmiana nazwy Wykonawcy winno nastąpić w formie aneksu do Umowy.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

2. Zmiany postanowień Umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w Umowie i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru Umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany Umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do Umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do Umowy.

## § 12

### ODSTĄPIENIE

1. Poza przypadkiem przewidzianym w § 5 ust. 5 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - b) w razie likwidacji Wykonawcy – w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - c) w wypadkach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym m.in. w art. 635 i 636 § 1 w zw. z art. 656 § 1 Kodeksu cywilnego.
2. W wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (Inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, a nadto Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających oraz usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy niezwłocznie – nie później niż w terminie 30 dni od daty odstąpienia.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od Umowy, tzn. w przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia niniejszej Umowy zastrzegające kary umowne na rzecz Zamawiającego pozostają w mocy.

## **§ 13**

### **ZAWIADOMIENIA**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, drogą elektroniczną, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub numeru telefaksu Strony uznają za doręczone.

## **§ 14**

### **POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie będą rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**