

Nr. **ZP.271.01.19**

15. 01.  
Poręba, 2019 r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych  
równowartości kwoty 30000 euro, zgodnie  
z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986)

oraz

na podstawie

Zarządzenia Nr 267/15 Burmistrza Miasta Poręba z dnia 9 grudnia 2015 roku w sprawie przyjęcia  
Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych w Urzędzie Miasta Poręba  
na „Usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego na potrzeby gospodarki nieruchomościami Gminy  
Poręba w 2019r.”.

#### I. ZAMAWIAJĄCY.

Gmina Poręba

ul. Dworcowa 1

42-480 Poręba

**REGON:** 276258894,

**NIP:** 649 230 16 37

**tel. 32 6771355**

**fax. 32 677 17 46**

[www.umporeba.pl](http://www.umporeba.pl)

<http://bip.umporeba.finn.pl/>

e-mail: sekretariat@umporeba.pl

#### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia są „Usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego na potrzeby gospodarki  
nieruchomościami Gminy Poręba w 2019r.”

1. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

- a) Wycena jednego i każdego kolejnego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami  
przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu  
wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu.  
Ilość szacunkowa – 15 szt.
- b) Wycena nieruchomości zabudowanej z budynkami przynależnymi z wyodrębnioną wyceną gruntu  
Ilość szacunkowa – 1 szt.
- c) Wycena działki niezabudowanej  
Ilość szacunkowa – 10 szt.
- d) Wycena działki rolnej  
Ilość szacunkowa – 1 szt.
- e) Wycena gruntu w celu sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego  
Ilość szacunkowa – 2 szt.
- f) Wycena gruntu w celu sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości  
przyległej  
Ilość szacunkowa – 5 szt.
- g) Koszt aktualizacji operatów szacunkowych  
Ilość szacunkowa – 2 szt.
- h) Ustalenie wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem do ustalenia opłaty adiacenckiej  
Ilość szacunkowa – 2 szt.

- i) Wycena działki dla potrzeb ustalenia odszkodowania.  
Ilość szacunkowa – 2 szt.

2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy materiały znajdujące się w jego posiadaniu, a mogące służyć do opracowania przedmiotu zamówienia. Materiały znajdują się do wglądu u Zamawiającego.

3. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) Usługa będzie realizowana sukcesywnie na podstawie każdorazowego zlecenia Zamawiającego,
- b) Za jedną usługę uważa się sporządzenie jednego operatu szacunkowego na nieruchomości, w skład której może wchodzić wiele działek.
- c) Operaty szacunkowe należy przedkładać w jednym egzemplarzu, zaś szkice lokali do wyodrębnienia samodzielności lokali w dwóch egzemplarzach.
- d) Termin realizacji usługi wynosić będzie nie więcej niż 21 dni od chwili otrzymania przez Wykonawcę zlecenia.
- e) Po wykonaniu usługi wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego, który zlecił wykonanie usługi.

4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia:

- a) uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego
- b) wpis do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych

### **III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.**

Umowa obowiązuje od daty podpisu do 31.12.2019r.

### **IV. PROCEDURA**

1. Tryb udzielenia zamówienia: art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zapytanie ofertowe poniżej 30 000 euro zgodnie z regulaminem wprowadzonym zarządzeniem nr 267/15 Burmistrza Miasta Poręba z dnia 9 grudnia 2015 roku.
2. Kryteria oceny i wyboru ofert: cena – 100%  
Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu. Musi ona zawierać wszelkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, określonego w przedmiocie zamówienia oraz we wzorze umowy. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia wynikające ze szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zrealizowania całości zamówienia.  
Za cenę oferty uważać się będzie cenę brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT). Podana przez Wykonawcę cena ryczałtowa winna gwarantować pełną realizację zamówienia.
3. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność wynikającą z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, które umożliwi zrealizowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
4. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który spełni wszystkie wymogi zawarte w zapytaniu ofertowym oraz którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą (najniższa cena ofertowa). Zatwierdzenia najkorzystniejszej oferty dokonuje Burmistrz Miasta Poręba.

## V. DANE DOTYCZĄCE ZŁOŻENIA OFERTY.

1. Oferta winna obejmować całość przedmiotu zamówienia.
2. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym według takiego samego schematu, załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego.
3. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki o których mowa w tekście niniejszego zapytania ofertowego.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, czytelnej.
5. Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.
6. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego pełnomocnika wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
7. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zaadresowanej w następujący sposób:

Urząd Miasta Poręba,  
ul. Dworcowa 1,  
42-480 Poręba

Oferta na sporządzenie „Usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego na potrzeby gospodarki nieruchomościami Gminy Poręba w 2019r”  
**Nie otwierać przed 24.01.2019r. godz. 12.00**  
Podać należy nazwę i adres oferenta.

## VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:  
Urząd Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1, 42-480 Poręba  
Pok. Nr 1 Sekretariat  
W nieprzekraczalnym terminie **24.01.2019r. do godz. 12.00.**

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

## VII. WYMAGANY TERMIN GWARANCJI I REKOJMI.

Wymagany okres gwarancji i rękojmi wynosi: 12 miesięcy.

## VIII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, KTÓRE ZOSTANĄ PODJĘTE PO WYBORZE OFERTY A PRZED PODPISANIEM UMOWY.

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę odrębnym pismem bądź telefonicznie.
3. Istotne postanowienia umowy zawiera załączony wzór umowy – załącznik Nr 2.

## IX. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest: Kamil Kowalik

### ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy – załącznik Nr 1.
2. Projekt umowy – załącznik Nr 2.

KIEROWNIK REFERATU  
Nieruchomości i Mienia Komunalnego  
15/2  
Kamil Kowalik





8. Oświadczamy, że:

- posiadam(-y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadam(-y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję(-emy) osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia lub przedstawimy pisemne zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania
- znajduję(-emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.
- wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.<sup>2)</sup>

9. Oferta zawiera .....ponumerowanych stron.

10. W skład oferty wchodzi następujące dokumenty:

.....  
.....  
.....  
.....

....., dn. ....

Uprawniony przedstawiciel

/niepotrzebne skreślić

---

1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

2) W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Umowa Nr ..... – projekt

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Poręba**, ul. Dworcowa 1, 42-480 Poręba, NIP 649-23-01-637, reprezentowaną przez:  
Burmistrza Miasta Poręba - Pana Ryszarda Spyry, zwaną w treści umowy Zamawiającym  
a:

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

.....,  
zwanym w dalszej części Wykonawcą,

w związku z dokonaniem przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30000 euro, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Publicznych w Urzędzie Miasta Poręba wprowadzonym Zarządzeniem Nr 267/15 Burmistrza Miasta Poręba z dnia 9 grudnia 2015 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu, Strony zawierają umowę o następującej treści:

## § 1

1. Na podstawie niniejszej Umowy, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie, w zakres którego wchodzi przygotowywanie operatów szacunkowych obejmujących:

- a) Wycenę jednego i każdego kolejnego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu.
- b) Wycenę nieruchomości zabudowanej z budynkami przynależnymi z wyodrębnioną wyceną gruntu
- c) Wycenę działki niezabudowanej
- d) Wycenę działki rolnej
- e) Wycenę gruntu w celu sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego
- f) Wycenę gruntu w celu sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
- g) Koszt aktualizacji operatów szacunkowych
- h) Ustalenie wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem do ustalenia opłaty adiacenckiej
- i) Wyceną działki dla potrzeb ustalenia odszkodowania.

2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy materiały znajdujące się w jego posiadaniu, a mogące służyć do opracowania przedmiotu zamówienia. Materiały znajdują się do wglądu u Zamawiającego.

3. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) Zamówienie będzie realizowane sukcesywnie na podstawie każdorazowego zlecenia Zamawiającego,
- b) Za jedną usługę stanowiącą część zamówienia uważa się sporządzenie jednego operatu szacunkowego na nieruchomość, w skład której może wchodzić wiele działek.
- c) Operaty szacunkowe należy przedkładać w formie papierowej w jednym egzemplarzu, zaś szkice lokali do wyodrębnienia samodzielności lokali w dwóch egzemplarzach.
- d) Termin realizacji usługi wynosić będzie nie więcej niż 21 dni od chwili otrzymania przez Wykonawcę zlecenia i zostanie on szczegółowo określony w każdorazowym zleceniu.
- e) Po wykonaniu usługi wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego, który zlecił wykonanie usługi.

4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia:

- a) uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego
- b) wpis do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych

## § 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia podpisania umowy do 31.12.2019r.
2. Koszty usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień w operatach szacunkowych ponosi Wykonawca.
3. Miejscem przekazania operatów szacunkowych oraz szkicy lokali będzie siedziba Zamawiającego.

4. Zamawiający może odmówić przyjęcia operatów szacunkowych z uwagi na ich niekompletne lub wadliwe wykonanie. Fakt odmowy odbioru, przyczynę odmowy oraz ewentualne ustalenia co do sposobu i terminu usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień spisuje się w protokole.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminie 14 dni od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający usunie wady i obciąży kosztami usunięcia Wad Wykonawcę oraz naliczy Wykonawcy kary umowne, dokonując potrąceń z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Jeżeli w trakcie umowy nastąpi zmiana przepisów dotyczących przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania sposobu realizacji przedmiotu umowy do nowych przepisów w ramach umowy.

### § 3

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, otrzyma wynagrodzenie stosownie do wysokości zadeklarowanej w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zlecenia, a w szczególności koszty dojazdów celem wykonania wizji lokalnej na terenie gminy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający ustala próg wartości zamówienia w wysokości 20000 zł netto, po przekroczeniu którego umowa ulega rozwiązaniu.
5. Strony ustalają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że przedstawiona w § 1 dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1191 z późn. zm.). Wykonawca każdorazowo z chwilą wydania przygotowanej dokumentacji lub jej części przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń majątkowe prawa autorskie do dzieła na wskazanych poniżej polach eksploatacji.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych będzie obejmowało w szczególności następujące pola eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania dokumentacji lub jej części – wytwarzania dowolną techniką istniejącą, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
  - 2) w zakresie zwielokrotnienia dokumentacji lub jej części – wytwarzanie dowolną techniką istniejącą, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację lub jej część – wprowadzenie do obrotu, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa;
  - 4) w zakresie pozostałego rozpowszechniania dokumentacji lub jej części – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, a także prezentacje multimedialne, oraz udostępnienie w internecie;
  - 5) użytkowanie dokumentacji lub jej części, w tym w szczególności przekazywanie dokumentacji lub jej części:
    - innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
    - innym podmiotom biorącym udział w postępowaniach z udziałem Zamawiającego.(w tym w Internecie),
3. Wraz z prawami, o których mowa w ust.1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których każdorazowo dokumentację utrwalono.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
5. Z chwilą przekazania wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do wszelkiego rodzaju opracowań dokumentacji na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w ust.2 niniejszego paragrafu.



6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego do dokumentacji nastąpi w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy tj. wynagrodzenie to zawiera się w kwocie, o której mowa w § 3.

#### § 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 25% progu wartościowego umowy, o którym mowa w § 3 ust. 4.
  - b) Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 0,5 % progu wartościowego umowy, o którym mowa w § 3 ust. 4.
  - c) Za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji w terminach, o których mowa § 1 ust. 3 pkt. d, w wysokości 0,5 % progu wartościowego umowy, o którym mowa w § 3 ust. 4.
2. W przypadku gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego (między innymi za koszty wykonania zastępczego), przewyższającego wysokość kary umownej, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy odnośnie przekazanych przez Zamawiającego dokumentów i informacji związanych z wykonaniem umowy pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
5. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w terminie określonym w § 3 ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

#### § 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zawarcia umowy, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Strony winny dążyć do określenia sposobu wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.

#### § 7

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
  - a) Po stronie Zamawiającego: Kamil Kowalik
  - b) Po stronie Wykonawcy:
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

#### § 8

Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane przy wykonywaniu niniejszej umowy, a także do należytego zabezpieczenia dokumentów oraz do ich bezzwłocznego zwrotu w przypadku rozwiązania i wypowiedzenia umowy lub na każde żądanie drugiej Strony. Obowiązek poufności trwa nadal bez żadnych ograniczeń czasowych trwa nadal także po rozwiązaniu niniejszej umowy.

#### § 9

W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Strony zastąpią nieważne postanowienia umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych interesów Stron będą mogły zostać uznane za porównywalne.

§ 10

1. Jakiegokolwiek spory wynikające lub związane z niniejszą umową, których Strony nie rozstrzygną polubownie, zarówno z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jak i z tytułu czynu niedozwolonego, włączając lecz nie ograniczając się do jej interpretacji, obowiązywania i wykonania, Strony przedłożą do rozstrzygnięcia sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagając formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## Klauzula informacyjna

dotyczy: „*Usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego na potrzeby gospodarki nieruchomościami Gminy Poręba w 2019r.*”.

W nawiązaniu do prowadzonego postępowania oraz w związku z wprowadzeniem nowych przepisów dotyczących danych osobowych (RODO) informuję co następuje:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Burmistrz Miasta Poręba – Ryszard Spyra z siedzibą władz w Urzędzie Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1 42-480;
- Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym może się Pan/Pani skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:
  - pod adresem poczty elektronicznej: ido@umporeba.pl
  - pisemnie na adres siedziby Administratora;
    - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zadaniem pn.: „*Usługi w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego na potrzeby gospodarki nieruchomościami Gminy Poręba w 2019r.*”.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

---

<sup>1</sup> ) *Wyjaśnienie:* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>2</sup> ) *Wyjaśnienie:* prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

