

UCHWAŁA NR XLII/268/17

Rady Miasta Poręba

z dnia 30 czerwca 2017r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości – lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Porębie, przy ulicy Mickiewicza 2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej, o powierzchni 172,09 m² na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku poz. 446 późn. zm.) w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) – na wniosek p.o. Dyrektora Miejskiego Ośrodka Kultury w Porębie

Rada Miasta Poręba uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na najem części zabudowanej nieruchomości będącej własnością Gminy Poręba, oznaczonej jako działka nr 7424/3, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00028183/0, stanowiącej lokal użytkowy o pow. 172, 09 m², znajdujący w budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Porębie przy ul. Mickiewicza 2, znajdujący się na przedmiotowej nieruchomości.

§ 2

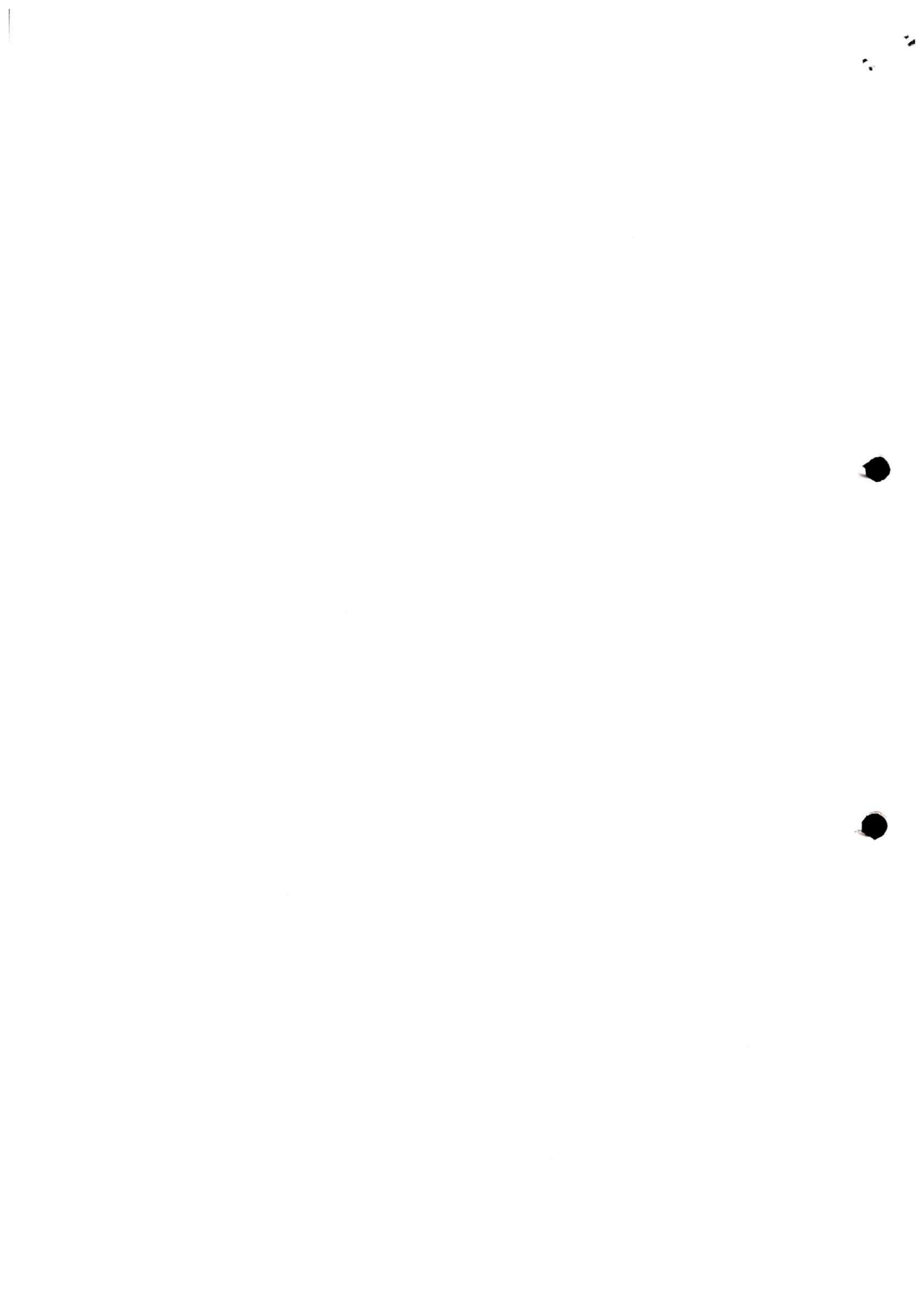
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie dniem podjęcia.

*Z-ca Prezydenta Miasta Poręba
Grzegorz Gajda*





UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Poręba.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Najem nieruchomości – lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Porębie, przy ulicy Mickiewicza 2 (zawarcie umowy najmu) na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy wydanej w formie uchwały. W przypadku nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały nie przewiduje się odstąpienia od przetargowego trybu wyłonienia najemcy.

Po uzyskaniu zgody Rady Miasta Poręba zostanie ogłoszony przetarg na najem wskazanej w uchwale nieruchomości.

Stawka wywoławcza czynszu najmu oraz inne warunki najmu wynikać będą z wyceny sporządzonej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Uzasadnieniem dla takiego sposobu zagospodarowania nieruchomości jest jej wykorzystanie przy równoczesnym nieponoszeniu wydatków budżetowych związanych z utrzymaniem w należytym stanie nieruchomości.

