

**UCHWAŁA NR XLVIII/303/17
RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 27 listopada 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Poręba, na okres do 3 lat .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2016 r . poz. 446 z późn.zm.) **Rada Miasta Poręba uchwala:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem są nieruchomości stanowiące własność Gminy Poręba oznaczone jako części działek ewidencyjnych nr 13010/6 oraz 13010/4 o łącznej powierzchni 80 m², położonych w Porębie, przy ul. Astrów i Różanej, zapisanych w księdze wieczystej CZ1Z/00026462/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Poręba

Urszula Milka

UZASADNIENIE

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Poręba i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2 , pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej . Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wydzierżawiania , burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Uwzględniając powyższe przepisy proponuje się w niniejszej uchwale wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem są te sama nieruchomości stanowiące własność Gminy Poręba.

Uchwała Rady Miasta w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy, dzięki czemu do budżetu gminy wpłyną środki finansowe z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem, wywiązywał się należycie z postanowień umowy i wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, zwracając się o ponowne zawarcie umowy tej samej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.