

UCHWAŁA Nr XLVII/296/17
Rady Miasta Poręba
z dnia 30 października 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Poręba, na okres do 3 lat .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2016 r . poz. 446 z późn.zm.) **Rada Miasta Poręba uchwała:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Poręba oznaczona jako część działki ewidencyjnej nr 7451/42 o powierzchni 18m², położonej w Porębie, przy ul. Wojska Polskiego, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00025575/4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Poręba

Urszula Milka

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Poręba i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2 , pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej . Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wydzierżawiania , burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Uwzględniając powyższe przepisy proponuje się w niniejszej uchwale wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Gminy Poręba.

Uchwała Rady Miasta w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy, dzięki czemu do budżetu gminy wpłyną środki finansowe z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem, wywiązywał się należycie z postanowień umowy i wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, zwracając się o ponowne zawarcie umowy tej samej nieruchomości. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.