

**UCHWAŁA NR XLI/263/17
RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 26 czerwca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat nieruchomości zabudowanej
będącej własnością Gminy Poręba**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz 446 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz 2147 z późn. zm) - na wniosek Burmistrza Miasta Poręba Rada Miasta Poręba uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat części nieruchomości będącej własnością Gminy Poręba o powierzchni 0,6456 ha położoną w Porębie przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 44, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Poręba, obręb Dziechciarze jako działka 228/3 o powierzchni 6456 m kw. zapisana w Księdze Wieczystej CZ1Z 000 31531/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zawierciu, Wydział Ksiąg Wieczystych, zabudowanej budynkiem Szkoły oraz budynkiem gospodarczym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Poręba

Urszula Milka

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Poręba.

Zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Wdzierżawienie nieruchomości (zawarcie umowy dzierżawy) na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy wydanej w formie uchwały. W przypadku nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy nie przewiduje się odstąpienia od przetargowego trybu wyłonienia dzierżawcy.

Po uzyskaniu zgody Rady Miasta Poręba zostanie ogłoszony przetarg na dzierżawę wskazanej w uchwale nieruchomości.

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego oraz inne warunki dzierżawy zostaną ustalone przez Burmistrza Miasta Poręba stosownie do jego kompetencji.

Uzasadnieniem dla takiego sposobu zagospodarowania nieruchomości jest jej wykorzystanie przy równoczesnym nie ponoszeniu wydatków budżetowych związanych utrzymaniem w należytym stanie nieruchomości wraz z zabudowaniami.

Burmistrz dochował obowiązku wynikającego z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz 2147 z późn. zm) i ogłosił wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 21 dni w czasie poprzedzającym przedłożenie Radzie niniejszej uchwały do procedowania.