

**UCHWAŁA NR XXXIX/252/17
RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 24 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność gminy Poręba.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta.

Rada Miasta Poręba uchwala:

§1 Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Poręba, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 7454, 7452, 7455, 7458/1, 7458/2, zapisane w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Zawierciu KW CZ1Z/00033254/7, NR 7811/13, 8077/8 zapisanych w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Zawierciu CZ1Z/00027362/2, oraz nr 7458/109 zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Zawierciu CZ1Z/00027662/5 na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie.

§ 2. Na służebność przesyłu będzie składało się prawo:

1. posadowienia kontenerowej stacji transformatorowej, posadowienia i przebiegu linii kablowych SN i nN oraz oświetleniowej wychodzącej z tej stacji na powierzchni 84m² w działce nr 7454.
2. posadowienia jednego podwójnego stanowiska słupowego SN, posadowienia i przebiegu linii kablowej SN, linii napowietrznej SN na działce nr 7452 o łącznej powierzchni 17,5m²
3. posadowienia i przebiegu linii kablowej SN na działce 7455 o łącznej powierzchni 16,5m²
4. posadowienia i przebiegu linii kablowej SN na działce 7811/13 o łącznej powierzchni 23m²
5. posadowienia i przebiegu linii kablowej SN na działce 8077/8 o łącznej powierzchni 60m²
6. posadowienia i przebiegu linii kablowej SN na działce 7458/1 o łącznej powierzchni 103m²
7. posadowienia i przebiegu linii kablowej SN na działce 7458/2 o łącznej powierzchni 13,5m²
8. posadowienia i przebiegu linii kablowej SN na działce 7458/109 o łącznej powierzchni 110m²

§ 3. Traci moc uchwała nr VIII/44/2015 Rady Miasta Poręba z dnia 27 kwietnia 2015r w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność gminy Poręba.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Poręba

Urszula Milka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, użyczenia, oddania w trwałą zarząd a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ Kodeksu Cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także

w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1 Kodeksu Cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

W związku z planowaną inwestycją polegającą na modernizacji linii napowietrznej SN na terenach szadziowych – odgałęzienie linii 15(20) kV relacji SE Kądziałów – Poręba na odcinku nr 66 do stacji S-109 Poręba V Przedszkole, Tauron Dystrybucja z siedzibą w Będzinie wystąpił z wnioskiem do tut. Urzędu o ustanowienie służebności przesyłu, za jednorazowym wynagrodzeniem, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego, na 8 działkach stanowiących własność Gminy Poręba.

Są to działki położone w Porębie, obręb Poręba, karta mapy nr 19, w obrębie ulicy Rzecznej, na terenie przybrzeżnym wokół zbiornika wodnego. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi w formie aktu notarialnego, koszty sporządzenia którego oraz wpisu do księgi wieczystej poniesie wnioskodawca.

Operat szacunkowy określa wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w związku z posadowieniem i przebiegiem linii kablowej SN na nieruchomości położonej w Porębie, **nr działki 7458/109 wynosi 232 zł** .

Operat szacunkowy określa wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w związku z posadowieniem i przebiegiem linii kablowej SN na nieruchomości położonej w Porębie, **nr działki 7811/13, 8077/8 wynosi 175 zł** .

Operat szacunkowy określa wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w związku z posadowieniem i przebiegiem linii kablowej SN na nieruchomości położonej w Porębie, **nr działki 7454, 7452, 7455,7458/1, 7458/2 wynosi 1186 zł** .