

**UCHWAŁA NR XXXIX/251/17
RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 24 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Poręba, na okres do 3 lat .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2016 r. poz. 446 z późn.zm.) **Rada Miasta Poręba uchwala:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem są nieruchomości stanowiące własność Gminy Poręba oznaczone jako:

1. część działki ewidencyjnej nr 7472/2 o powierzchni 0,0030 ha, położonej w Porębie, przy ul. Orzechowej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/0004696/5;

2. część działki ewidencyjnej nr 7558/7 o powierzchni 0,0450 ha, położonej w Porębie, przy ul. Armii Krajowej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00026961/4;

3. część działki ewidencyjnej nr 5223/6 o powierzchni 0,0600 ha, położonej w Porębie, przy ul. Armii Krajowej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00026961/4;

4. część działki ewidencyjnej nr 7451/42 o powierzchni 0,0020 ha, położonej w Porębie, przy ul. Ludowego Wojska Polskiego, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00025575/4;

5. działka ewidencyjna nr 4150/5 o powierzchni 0,1457 ha, położona w Porębie, obręb Niwki, zapisana w księdze wieczystej CZ1Z/00023750/1;

6. działki ewidencyjne nr 92/2, 147/2, 267/2, 1037/2 o łącznej powierzchni 0,5407 ha, położone w Porębie, obręb Niwki, zapisane w księdze wieczystej CZ1Z/00023727/1;

7. działki ewidencyjne nr 474 i 589 o łącznej powierzchni 0, 0,8571 ha, położone w Porębie, obręb Niwki, zapisane w księdze wieczystej CZ1Z/00023727/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Poręba

Urszula Milka

UZASADNIENIE

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Poręba i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2 , pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej . Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wydzierżawiania , burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Uwzględniając powyższe przepisy proponuje się w niniejszej uchwale wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Gminy Poręba.

Uchwała Rady Miasta w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów, dzięki czemu do budżetu gminy wpłyną środki finansowe z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem, wywiązywali się należycie z postanowień umowy i wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, zwracając się o ponowne zawarcie umowy tej samej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.