

UCHWAŁA Nr XXXVIII/236/17

Rady Miasta Poręba
z dnia 27 marca 2017r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Poręba, na okres do 3 lat .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2016 r . poz. 446 z późn.zm.) **Rada Miasta Poręba uchwala:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem są nieruchomości stanowiące własność Gminy Poręba oznaczone jako:

1. działka ewidencyjna nr 1172 o powierzchni 0,4481 ha, położona w Porębie, przy ul. Sadowej, zapisana w księdze wieczystej CZ1Z/00023727/1;
2. część działki ewidencyjnej nr 7458/88 o powierzchni 0,0009 ha, położonej w Porębie, przy ul. Zakładowej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00027802/9;
3. część działki ewidencyjnej nr 7558/20 o powierzchni 0,0009 ha, położonej w Porębie, przy ul. A. Krajowej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00030384/6;
4. część działki ewidencyjnej nr 1257 o powierzchni 0,0009 ha, położonej w Porębie, przy ul. Okopowej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00026961/4;
5. część działki ewidencyjnej nr 11951/4 o powierzchni 0,0500 ha, położonej w Porębie, przy ul. Tokarskiej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00007513/0;
6. część działki ewidencyjnej nr 13010/5 o powierzchni 0,0030 ha, położonej w Porębie, przy ul. Różanej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00026462/6;
7. działka ewidencyjna nr 12088/220 o powierzchni 0,0036 ha, położona w Porębie, przy ul. Zakładowej, zapisana w księdze wieczystej CZ1Z/00027802/9;

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Poręba

Urszula Milka

2

•

•

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Poręba i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2 , pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej . Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wydzierżawiania , burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Uwzględniając powyższe przepisy proponuje się w niniejszej uchwale wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Gminy Poręba.

Uchwała Rady Miasta w tym przedmiocie stanie podstawę do zawarcia kolejnych umów, dzięki czemu do budżetu gminy wpłyną środki finansowe z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem, wywiązywali się należycie z postanowień umowy i wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, zwracając się o ponowne zawarcie umowy tej samej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

