

UCHWAŁA Nr XXXVIII/235/17

Rady Miasta Poręba
z dnia 27 marca 2017r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie na okres do 3 lat, kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poręba.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2016.446 z późn. zm.) **Rada Miasta Poręba**

uchwała

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajem części nieruchomości oznaczonej nr ew. 6276/3, zabudowanej budynkiem domu pogrzebowego, na okres do lat 3 i zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą.

§ 2

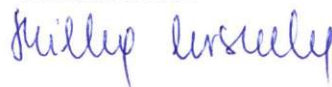
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba .

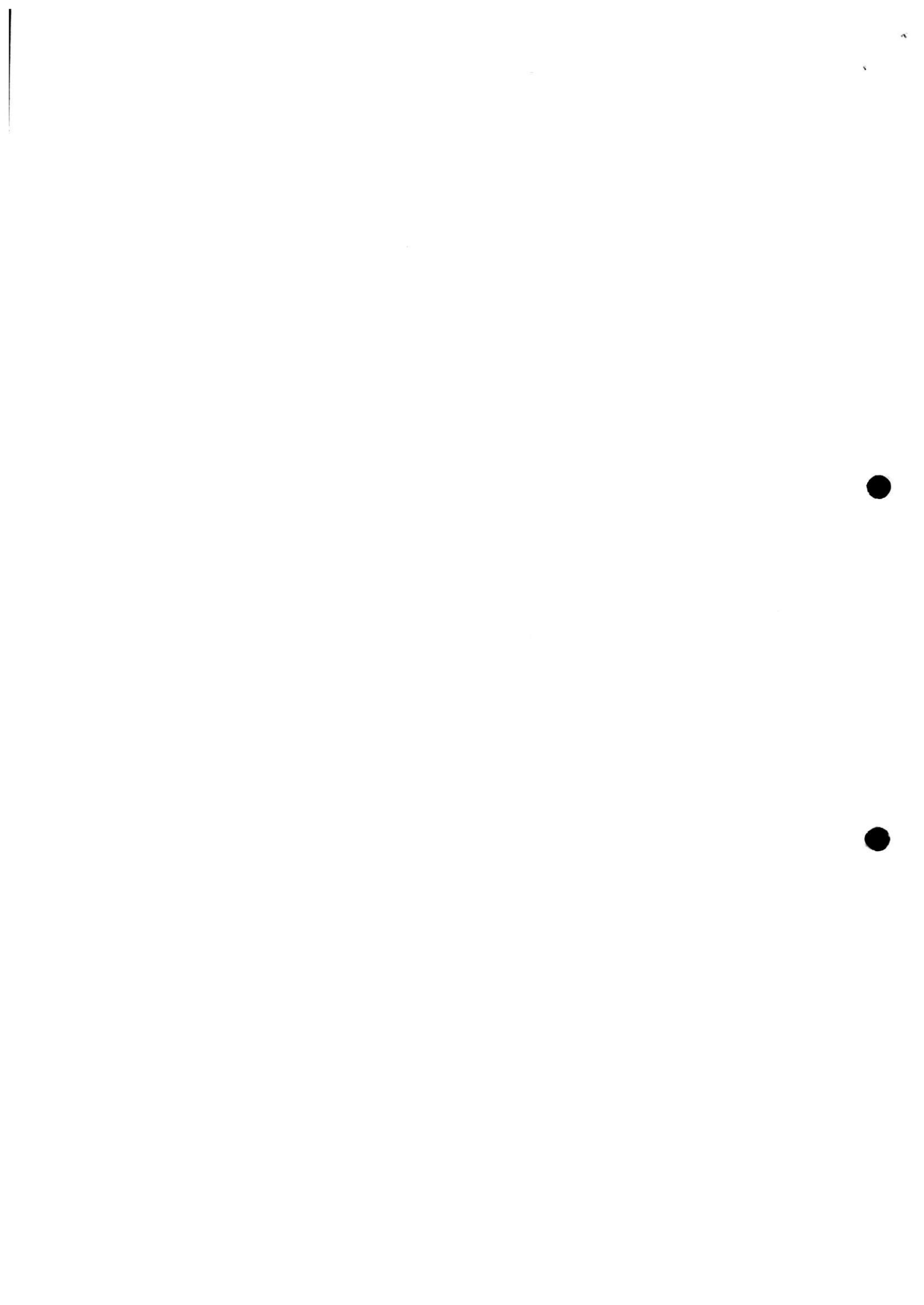
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Poręba

Urszula Milka





Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Poręba i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2, pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 t.j.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wynajmowania, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

W związku z tym, że Rada Miasta Poręba nie podjęła uchwały o zasadach wynajmowania nieruchomości, uwzględniając powyższe przepisy w niniejszej uchwale proponuje się wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości gminnej, na rzecz dotychczasowego najemcy, którego przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy najemca wyraził chęć kontynuowania najmu, zwracając się o ponowne zawarcie umowy najmu tej samej nieruchomości.

