

**UCHWAŁA NR XXIX/177/16
RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 29 sierpnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Poręba, na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2016 r. . poz. 446)

**Rada Miasta Poręba
uchwała:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat, kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są nieruchomości stanowiące własność Gminy Poręba oznaczone jako:

1. działka ewidencyjna nr 6773/93 o powierzchni 0,0032 ha, położona w Porębie, przy ul. Fabrycznej, zapisana w księdze wieczystej CZ1Z/00027724/8;

2. część działki ewidencyjnej nr 7443/16 o powierzchni 0,0010 ha, położonej w Porębie, przy ul. Ludowego Wojska Polskiego, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00027802/9;

3. działka ewidencyjna nr 12087/12 o powierzchni 0,0033 ha, położona w Porębie, przy ul. Zakładowej, zapisana w księdze wieczystej CZ1Z/00025007/2;

4. działka ewidencyjna nr 12087/6 o powierzchni 0,0033 ha, położona w Porębie przy ul. Zakładowej, zapisana w księdze wieczystej CZ1Z/00025007/2;

5. działki ewidencyjne nr 7298, 7299, 7300, 7301 i 7283/3 o łącznej powierzchni 0,0511 ha, położone w Porębie przy ul. Recznej, zapisane w księdze wieczystej CZ1Z/00023749/1;

6. część działek ewidencyjnych nr 12050/7 i nr 12080/2 o łącznej powierzchni 0,0130 ha, położonych w Porębie, przy ul. Konstruktorskiej, zapisanych w księdze wieczystej CZ1Z/00007513/0.

7. działka ewidencyjna nr 2704 o powierzchni 0,2064 ha, położona w Porębie, obręb Niwki, zapisana w księdze wieczystej CZ1Z/00023727/1;

8. część działki ewidencyjnej nr 12088/221 o powierzchni 0,0030 ha, położonej w Porębie, przy ul. Zakładowej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00027802/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Poręba

Urszula Milka

UZASADNIENIE

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Poręba i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2 , pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2016 r., poz. 446) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ,o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej . Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wydzierżawiania , burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Uwzględniając powyższe przepisy proponuje się w niniejszej uchwale wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Gminy Poręba.

Uchwała Rady Miasta w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów, dzięki czemu do budżetu gminy wpłyną środki finansowe z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem, wywiązywali się należycie z postanowień umowy i wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, zwracając się o ponowne zawarcie umowy tej samej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.