

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zgodnie z art. 28, ust. 2, art. 38, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2015r. 1774) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014.1490)

BURMISTRZ MIASTA PORĘBA

ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poręba.

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg odbył się w dniu 29 października 2015r. I zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi ustny nieograniczony przetarg odbył się w dniu 21 stycznia 2016r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość składająca się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 12087/15 o powierzchni 16 906 m.kw. niezabudowana, położona w Porębie przy ulicy Zakładowej, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW CZ1Z/00073678/7.

Działka ma kształt nieregularny, wydłużony, teren jest płaski. Działka jest nie ogrodzona, porośnięta trawą, drzewami liściastymi i zaroślami. Sieci uzbrojenia – wodociąg, kanalizacja deszczowa, gazociąg, linia energetyczna przebiegają w ulicy Zakładowej.

2. Cena wywoławcza : 404 949 zł (czterysta cztery tysiące dziewięćset czterdzieści dziewięć złotych.)

Wadium : 40 494,90 z l. (czterdzieści tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt cztery złote, 90/100)

Przeznaczenie nieruchomości:

- Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. W ewidencji gruntów miasta Poręba działka nr 12087/15 jest oznaczona symbolem B- co oznacza tereny mieszkaniowe.

W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Poręba działka jest położona w obszarze przemysłu i usług do adaptacji i modernizacji, celem likwidacji uciążliwości dla otoczenia.

3. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest obciążona prawem rzeczowym – służebnością gruntową – prawo przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 9897/17, zabudowanej budynkiem stacji zasilania. Powierzchnia gruntu na której jest ustanowiona służebność wynosi 1566 m.kw. Służebność obejmuje pas gruntu wzdłuż zachodniej granicy działki.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, na konto Urzędu Miasta w Porębie nr 65 1930 1334 2002 0200 0060 0001 w Banku Polskiej Spółdzielczości S.A w Warszawie Oddział Sosnowiec, nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. **do dnia 04 kwietnia 2016r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się dnia 07 kwietnia 2016r. o godz. 11 30 w budynku Urzędu Miasta w Porębie ul. Dworcowa 1, pokój nr 6.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca

Uczestnicy przystępujący do licytacji zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dokumenty stwierdzające tożsamość
- osoby reprezentujące uczestników przetargu winny przedłożyć udzielone im w formie aktu notarialnego pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu
- w przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poręba ul. Dworcowa 1, pokój nr 5 lub pod tel. /0-32/67 71 203.

Poręba 4.03.2015r.

Burmistrz Miasta Poręba

Ryszard Spyra