

**UCHWAŁA NR XIX/110/15
RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 28 grudnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Poręba, na okres do 3 lat .

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2015 r. poz.1515) **Rada Miasta Poręba**

uchwała

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat , kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są nieruchomości stanowiące własność Gminy Poręba oznaczone jako:

1. część działki ewidencyjnej nr 12088/221 o powierzchni 18 m² położonej w Porębie przy ul. Zakładowej, zapisanej w księdze wieczystej CZ1Z/00027802/9;

2. działka nr 7458/97 o powierzchni 151 m² położona w Porębie przy ul. Akacyjowej, zapisana w księdze wieczystej CZ1Z/00044555/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Poręba

Urszula Milka

UZASADNIENIE

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Poręba i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2 , pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony , o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej . Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku , gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wydzierżawiania , burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

W związku z tym , że Rada Miasta Poręba nie podjęła uchwały o zasadach wydzierżawiania nieruchomości , uwzględniając powyższe przepisy w niniejszej uchwale proponuje się wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość będąca własnością Gminy Poręba.

Dotychczasowi dzierżawcy wywiązali się należycie z postanowień umowy i wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, zwracając się o ponowne zawarcie umowy dzierżawy tej samej nieruchomości, dzięki czemu gmina zyska dodatkowy dochód.