

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA PORĘBA



NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2018 ROKU

Poręba

Marzec 2019

WSTĘP

Mienie publiczne kwalifikowane jest jako mienie państwowe i mienie samorządowe. Mienie państwowe to własność i inne prawa majątkowe przysługujące Skarbowi Państwa albo innym państwowym osobom prawnym (art.44¹ Kodeksu cywilnego). Natomiast o mieniu samorządowym, w związku z wprowadzeniem trójpoziomej struktury samorządu terytorialnego, można mówić w znaczeniu węższym lub szerszym.

W znaczeniu węższym pojęcie to odnosi się do mienia komunalnego, określanego jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków. W znaczeniu szerszym, mienie to obejmuje także własność i inne prawa majątkowe należące do województwa i wojewódzkich osób prawnych oraz powiatu i powiatowych osób prawnych. Odróżnienie w ramach majątku publicznego mienia państwowego od samorządowego, jak i różnicowanie go w ramach mienia samorządowego, następuje przez przynależność do określonych podmiotów, a nie przez jego zróżnicowanie przedmiotowe.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 roku poz. 506). Zgodnie z tym przepisem mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W skład mienia komunalnego wchodzi, zatem wyłącznie prawa majątkowe, nie wchodzi natomiast prawa niemajątkowe, w stosunku zarówno do dóbr materialnych, jak i niematerialnych. Oprócz własności gminie i innym gminnym osobom prawnym mogą przysługiwać inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności itp.

Gminny zasób nieruchomości zdefiniowany jest w art.24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku, poz. .2147, z późn. zm.) i stanowią go nieruchomości, które w dniu wejścia w życie ustawy stanowiły własność gminy i nie znajdowały się w użytkowaniu wieczystym lub trwałym zarządzie oraz nie były obciążone prawem użytkowania, w tym nieruchomości nabyte na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Gminny zasób nieruchomości stanowią również nieruchomości, które po dniu wejścia w życie ustawy:

- zostały nabyte, w drodze umowy, na własność lub w użytkowanie wieczyste,
- zostały nabyte w drodze wyłączenia na rzecz gminy,
- stały się własnością gminy w drodze zamiany lub darowizny albo, co, do których gmina uzyskała w tym trybie prawo użytkowania wieczystego,
- stanowiły własność gminy i w stosunku, do których po tym dniu wygasło prawo użytkowania wieczystego, trwałego zarządu lub użytkowania,
- pozostały po zlikwidowanych lub sprywatyzowanych komunalnych osobach prawnych oraz zlikwidowanych komunalnych jednostkach organizacyjnych,
- stały się własnością gminy na skutek zrzeczenia się,
- zostały nabyte w drodze pierwokupu,
- zostały nabyte w drodze podziałów oraz scaleń i podziałów,
- zostały przejęte na własność gminy na podstawie innych tytułów prawnych.

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Poręba sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 2077) z późniejszymi zmianami), zgodnie z którymi powinna zawierać:

- dane dotyczące przysługujących j.s.t. praw własności,

- dane dotyczące innych własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informację o stanie mienia sporządzono na podstawie danych otrzymanych z jednostek:

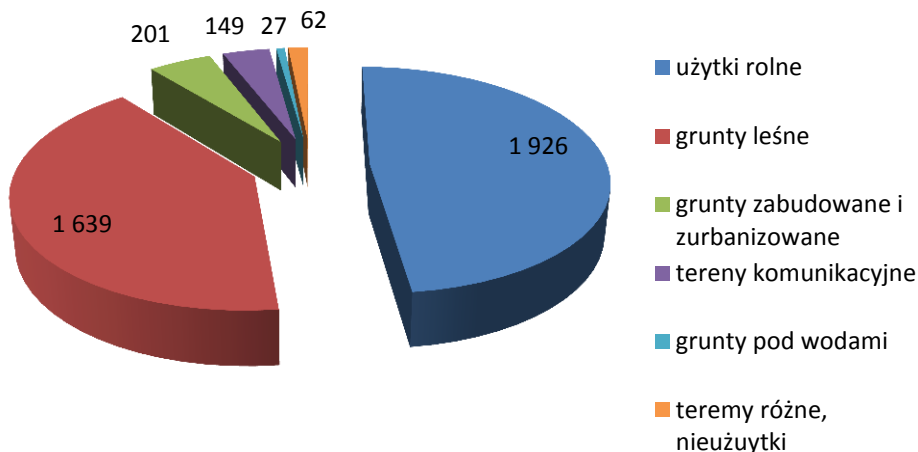
- 1 Urząd Miasta w Porębie (UM);
- 2 Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Porębie (MOPS);
- 3 Szkoła Podstawowa nr 1 (SP nr 1)
- 4 Szkoła Podstawowa nr 2 (SP nr 2)
- 5 Miejski Zespół Ekonomiczno Administracyjny(MZEA)
- 6 Przedszkole Miejskie
- 7 Świetlica Środowiskowa

GOSPODARKA GRUNTAMI

Gmina Poręba zajmuje powierzchnię 4004 ha. Składają się na nią:

- użytki rolne	1926 ha
- grunty leśne	1639 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane	201ha
- tereny komunikacyjne	149 ha
- grunty pod wodami	27 ha
- tereny różne, nieużytki	62 ha

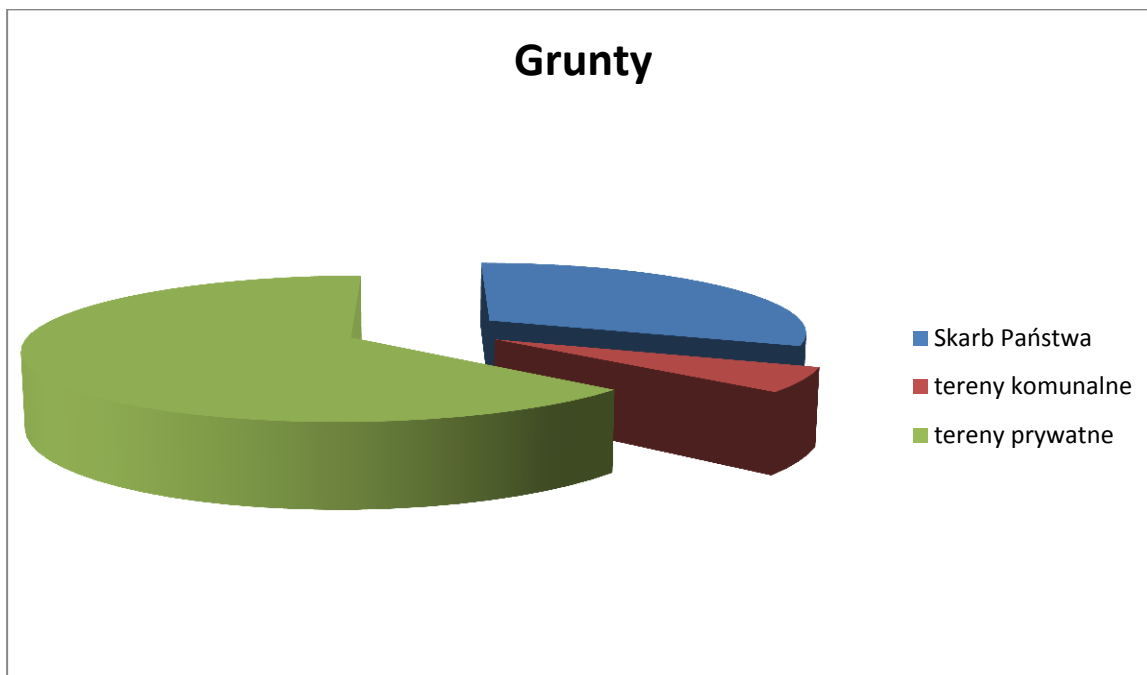
Wykres 1. Struktura powierzchni gruntów Gminy Poręba.



Struktura własności gruntów w granicach gminy Poręba przedstawia się następująco:

- grunty Skarbu Państwa	1 238 ha
- tereny komunalne	220 ha
- tereny prywatne	2 546 ha

Wykres 2. Struktura własności gruntów w granicach gminy Poręba.



Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Poręba przedstawia się następująco:

PRAWO WŁASNOŚCI

Gminie przysługuje prawo własności do następujących gruntów:

a. wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości	195 ha w tym:
– rolnych	83 ha
– leśnych	28 ha
– zabudowanych i zurbanizowanych	61 ha
– pozostałych	23 ha
b. gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste	20 ha
c. gruntów oddanych trwałe zarząd, użytkowanie i użyczenie	5 ha.

Prawa własności przysługują Gminie do terenów zabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę, terenów zielonych w mieście, terenów handlowo – usługowych, produkcyjno – przemysłowych, komunikacyjnych, leśnych i terenów oddanych w użytkowanie wieczyste.

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe to osiedla: Wojska Polskiego, Zakładowa, Przemysłowa

W użytkowanie wieczyste oddane są także grunty pod garażami.

Drogi gminne zajmują powierzchnię 41 ha.

W użytkowanie oddany jest grunt o powierzchni:

- 2186 m² na rzecz SP ZOZ w Porębie,

W użyczenie przekazano grunt o powierzchni 2.6034 ha:

- MOK 0.8023 ha,
- Klub Sportowy 1.4512 ha,
- oraz na rzecz OSP Poręba 0.3499 ha.

Gmina wdzierżawia: 27 ha gruntów .

Gmina jest użytkownikiem wieczystym gruntu Skarbu Państwa oznaczonego nr 9891/9 o pow. 0,4013 ha (były biurowiec FUM).

Zestawienie gruntów w mieście Poręba zobrazowano w tabeli nr 1.

Tabela 1. Zestawienie stanu gruntów w mieście Poręba na dzień 31 grudnia 2018 r.

Opis mienia	Powierzchnia w ha	Wartość w tys. zł
GRUNTY KOMUNALNE ogółem	195	20 372
Użytki rolne ogółem	83	7 827
1. grunty orne	48	4 563
2. sady	0	0
3. łąki trwałe	15	1 980
4. pastwiska trwałe	4	224
5. grunty rolne zabudowane	7	700
6. rowy	9	360
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione ogółem	28	1 080
1. lasy	28	1 080
2. grunty zadrzewione i zakrzaczone	0	0
Grunty zabudowane i zurbanizowane- ogółem	61	9 501
1. tereny mieszkaniowe	17	2 863
2. tereny przemysłowe	1	250
3. inne tereny zabudowane	0	0
4. Zurbanizowane tereny niezabudowane	0	0
5. tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	2	300
6. użytki rolne	0	0
7. drogi	41	6 088
8. tereny kolejowe	0	0
Pozostałe grunty	23	1 964
1. Grunty pod wodami	6	600
2. Nieużytki	15	844

3. Tereny różne	2	520
-----------------	---	-----

TRWAŁY ZARZĄD

W Gminie trwały zarząd jest ustanowiony na gruntach o powierzchni 2,5853 ha(25 853 m2). Są to grunty będące we władaniu jednostek przedstawionych w tabeli nr 2.

Tabela 2. Trwały zarząd ustanowiony na nieruchomościach gminy.

<i>Lp</i>	<i>Nazwa jednostki</i>	<i>Nr geodezyjny działki</i>	<i>Powierzchnia działek w m²</i>	<i>Wartość gruntów w zł</i>
1	Miejskie Przedszkole w Porębie	7458/90	9 060	36 000,00
2	Szkoła Podstawowa nr 1 przy ul. WP Hala Sportowa przy SP 1	428/3, 7428/4 7428/1 7429/1	10 476 2 137 485	104 476,00
3	Szkoła Podstawowa nr 2 w Porębie	4738/9, 4738/1, 7766/5, 4819/5, 4819/6	3 695	36 950,00
Ogółem			25 853	177 426,00

HIPOTEKI

Nieruchomości Gminy są obciążone hipotekami:

1. KW CZ1Z/00051210/9 obciążona hipoteką zwykłą na kwotę 2 415 024,44 zł na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych – były biurowiec FUM PORĘBA.

UDZIAŁY W SPÓŁKACH

Wielkość i wartość udziałów Miasta Poręba w spółkach prawa handlowego obrazuje tabela nr 3.

Tabela 3. Udziały w spółkach.

<i>LP</i>	<i>SPÓŁKA</i>	<i>Udziały w %</i>	<i>Kwota</i>
1	FUM PORĘBA	0,92	256 358,84
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej PORĘBA	100	500 000,00
3	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Porębie	100	2 804 000,00
OGÓŁEM UDZIAŁY W SPÓŁKACH			3 560 358,84

W roku 2018 udziały w spółkach nie uległy zmianie.

GOSPODAROWANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

W roku 2018 gmina sprzedała 14 komunalnych lokali mieszkalnych, z czego do budżetu wpłynęło 322 399,00 zł. Do budżetu miasta wpłynęła również kwota w wysokości 68 431,00 zł za sprzedaż nieruchomości gminnych z czego podatek VAT stanowił kwotę 916,26 zł. Zbyto 3 działki w trybie bezprzetargowym o pow.0,0477 ha, natomiast w trybie przetargu sprzedano tylko 1 działkę ul. Niepodległości o pow. 0,0648 ha. Szczegółowe dane na temat sprzedanych działek prezentuje tabela nr 4.

Tabela nr 4 . Sprzedaż nieruchomości gminnych

L.p.	Nr działki i opis	Położenie	Pow. działki w ha	Akt Notarialny Nr i data	Cena sprzedaży brutto
1	11966/12 działka niezabudowana	ul. Konstruktorska	0,0048	Nr 2547/2018 z 16.05.2018 r.	2 500,00 zł
2	11966/2 działka niezabudowana	Ul. Konstruktorska	0,0046	Nr 2553/2018 z 16.05.2018 r.	2 400,00 zł
3	11951/7 działka niezabudowana	ul. Tokarska	0,0383	Nr 3720/2018 z 10.07.2018 r.	20 000,00 zł
4	12078/3 działka niezabudowana	Ul. Niepodległości	0,0648	Nr 5268/2018 z 01.10.2018 r.	43 531,00 zł
Ogółem wartość sprzedanych nieruchomości					68 431,00 zł

Ze sprzedaży nieruchomości Gmina uzyskała kwotę brutto 390 830,00 zł:

- Netto 389 913,74 zł
- VAT 916,26 zł

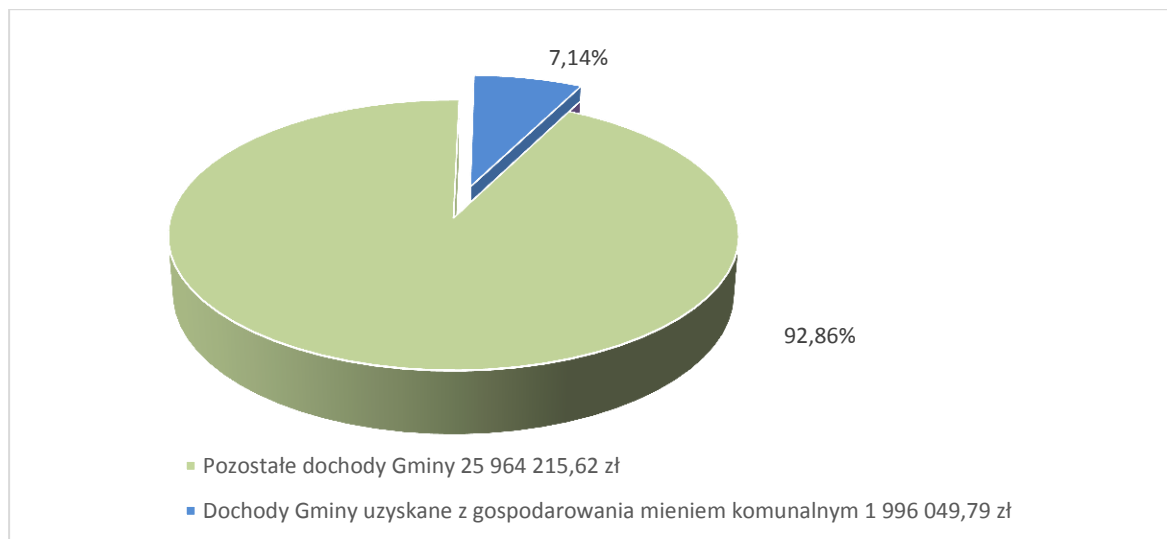
DOCHODY UZYSKANE Z GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM WYNOŚĄ:

Tabela 5. Dochody uzyskane z gospodarowania mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym.

Lp	Rozdz.	§	Treść	Plan	Wykonanie
1	01095	0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	4 000,00	226,86
	70005	0550	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	30 000,00	30 198,49
	70005	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	1 260 000,00	1 558 104,32
	70005	0770	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	600 000,00	389 913,74
	75023	0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00	263,42
	75618	0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez j.s.t. (zajęcie pasa drogowego) na podstawie odrębnych ustaw	12 316,00	17 342,96
OGÓŁEM				1 906 316,00	1 996 049,79

Dochody uzyskane przez Gminę Poręba z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym stanowią 7,14% z całości dochodów wykonanych (27 960 265,41 zł) .Strukturę kształtowania się opisanych dochodów przedstawiono na wykresie nr 3.

Wykres 3 . Struktura kształtowania się dochodów uzyskanych z gospodarowania mieniem komunalnym w dochodach Gminy ogółem



INWESTYCJE

W roku 2018 w Gminie poniesiono wydatki inwestycyjne w wysokości 2 558 976,93 zł.

Wydatki inwestycyjne UM :

- modernizacja ul. Mickiewicza 166 019,52 zł
- budowa parkingu przy ul. Orzechowej 58 090,78 zł
- budowa chodnika ul. Mickiewicza od strony stadionu 72 596,72 zł
- przebudowa skrzyżowania ul. Ludowa i Kopernika wraz ze zmianą organizacji ruchu- 25 817,70 zł
- dostawa i montaż wiat przystankowych – 101 229,96
- przebudowa chodnika w ciągu ul. Chopina wraz z kanałem deszczowym- 62 676,60 zł
- rozbudowa monitoringu miejskiego etap II- 9 507,90 zł
- modernizacja budynku komunalnego OSP 1- 213 973,00 zł
- modernizacja referatów Urzędu Miasta (ref.finansowy, NiMK, GKiOŚ) wraz z przebudową ścianek działowych, zakupem wyposażenia meblowego, projektem modernizacji sieci teleinformatycznej z dostosowaniem do przepisów RODO- 218 663,99 zł.
- wykonanie podbudowy i montaż boksów śmietnikowych- 9 466,08 zł
- opracowanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej do projektu z udziałem środków Unijnych Odnawialne Źródła energii- 27 244,50 zł
- przebudowa alei na ścieżkę pieszo-rowerową wzdłuż Parku- 288 020,35 zł
- budowa placu zabaw w dzielnicy Poręby Niwki- 250 084,00 zł
- adaptacja byłej kawiarni Kaktus na salę zabaw tzw. "Bawilandię" wraz z przebudową tarasu etap I- 86 478,89 zł
- zakup i montaż urządzeń na miejskie place zabaw- 34 993,50 zł
- zakup oświetlenia świątecznego- 135 053,47 zł
- zakup profesjonalnego zestawu stołów wraz z wyposażeniem do gry w tenisa stołowego, oraz bramek i kabin dla zawodników rezerwowych na boisko sportowe- 28 647,99 zł
- przebudowa ogrodzenia wzdłuż boiska sportowego os. strony ul. WP i ul. Chopina wraz z montażem piłkochwyłów – 65 318,84 zł
- modernizacja łazienek w budynku położonym na terenie MOSIR-u ul. Zakładowa – 39 500,00

Pozostałe jednostki dokonały wydatków inwestycyjnych na kwotę 636 706,03 zł w tym:

- Zakończone inwestycje o wartości 608 908,03 zł,

- Nakłady inwestycyjne (konto 080) na kwotę 27 798,00 (projekty inwestycyjne i dokumentacja kosztorysowa dotycząca przebudowy modernizacji łazienek wraz z kanalizacją w przedszkolu miejskim)

Wydatki inwestycyjne jednostek:

- W Szkole Podstawowej nr 1 – przebudowa ogrodzenia o wartości 99 445,50 zł (wydatki inwestycyjne wykazano w sprawozdaniu Rb 28S w rozdz. 80101 § 6050).
- W Szkole Podstawowej nr 2 inwestycje o wartości 342 232,87 zł

Wartość budynku Szkoły Podstawowej nr 2 zwiększono o kwotę **286 996,87 zł** z tyt.

- projekt i modernizacja łazienek wraz z kanalizacją wewnętrzną i częścią korytarza na I piętrze budynku szkoły. Modernizacja klasopracowni nauk przyrodniczych na kwotę **55 236,00 zł** (wydatki inwestycyjne wykazano w sprawozdaniu Rb 28S w rozdz. 80101 § 6050).

- W Przedszkolu inwestycje o wartości 155 027,66 zł

- inwestycje zakończone na kwotę 127 229,66 zł, (modernizacja sal na parterze budynku, przebudowa ogrodzenia)

- nakłady inwestycyjne 27 798,00 zł (projekty inwestycyjne i dokumentacja kosztorysowa dotycząca przebudowy modernizacji łazienek wraz z kanalizacją wewnętrzną w przedszkolu miejskim)

Wartość budynku Przedszkola zwiększono o kwotę **127 229,66 zł** o dokonane w roku 2018 inwestycje: modernizacja trzech sal wraz z dokumentacją kosztorysową i nadzorem inwestorskim na kwotę 74 907,00 oraz przebudowa ogrodzenia przedszkola miejskiego wraz z projektem i nadzorem inwestorskim o wartości 52 322,66 zł. (kwota wykazana w sprawozdaniu Rb 28S w Rozdz. 80104 § 6050)

- W Świetlicy Środowiskowej inwestycja na kwotę 40 000,00 zł

- modernizacja wyposażenia Świetlicy Środowiskowej wraz z zakupem sprzętu komputerowego i wyposażenia meblowego. (kwota wykazana w sprawozdaniu Rb 28S w Rozdz. 85154.6050)

Wydatki inwestycyjne wykonane w Gminie Poręba w 2018 roku

Klasyfikacja	Inwestycje zakończone	Wykonanie	Inwestycje niezakończone	Wykonanie
600 Transport i łączność		452 641,79 zł		62 676,60 zł
60016 Drogi Publiczne		166 019,52 zł		0,00 zł
6050 Wydatki inwestycyjne		166 019,52 zł		0,00 zł
	modernizacja ul.Mickiewicza	166 019,52 zł		0,00 zł
60095 Pozostała działalność		286 622,27 zł		62 676,60 zł
6050 Wydatki inwestycyjne		0,00 zł	budowa	0,00 zł

			przystanku w dzielnicy Krzemienda	
	budowa parkingu przy ulicy Orzechowej	58 090,78 zł		0,00 zł
	budowa parkingu ul.Wojska Polskiego	28 887,11 zł		0,00 zł
	budowa chodnika ul.Mickiewicza od strony stadionu	72 596,72 zł		0,00 zł
	przebudowa skrzyżowania ul.Ludowa i Kopernika wraz ze zmianą organizacji ruchu	25 817,70 zł		0,00 zł
	Budowa wiat przystankowych	101 229,96 zł		0,00 zł
			przebudowa chodnika w ciągu ul Chopina wraz za kanałem deszczowym	62 676,60 zł
700 Gospodarka mieszkaniowa		223 480,90 zł		0,00 zł
70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami		223 480,90 zł		0,00 zł
6050 Wydatki inwestycyjne	rozbudowa monitoringu etap II	9 507,90 zł		0,00 zł
	modernizacja budynku komunalnego OSP1	213 973,00 zł	0	0,00 zł
750 Administracja publiczna		218 663,99 zł		0,00 zł
75023 Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)		218 663,99 zł		0,00 zł
6050 Wydatki inwestycyjne	modernizacja referatów Urzędu Miasta wraz z projektem sieci teleinformatycznej i zakupem sprzętu i wyposażenia	218 663,99 zł		

801 Oświata i wychowanie		568 908,03 zł		27 798,00 zł
80101 Szkoły podstawowe		441 678,37 zł		0,00 zł
6050 Wydatki inwestycyjne	przebudowa ogrodzenia wokół SP1	99 445,50 zł		0,00 zł
	modernizacja łazienek i korytarza na parterze budynku wraz z siecią kanalizacyjną i elektryczną	286 996,87 zł		0,00 zł
	modernizacja klasopracowni nauk przyrodniczych w SP2	55 236,00 zł		0,00 zł
80104 Przedszkola		127 229,66 zł		27 798,00 zł
	modernizacja sal przedszkolnych na parterze budynku	74 907,00 zł		
	przebudowa ogrodzenia wokół Przedszkola	52 322,66 zł		
			projekt i dokumentacja kosztorysowa modernizacji łazienek wraz z kanalizacją wewnętrzną w przedszkolu miejskim	27 798,00 zł
851 Ochrona zdrowia		40 000,00 zł		
85154 Przeciwdziałanie alkoholizmowi		40 000,00 zł		
6050 Wydatki inwestycyjne	modernizacja wyposażenia świetlicy środowiskowej	40 000,00 zł		
900 Gospodarka komunalna		804 096,29 zł		27 244,50 zł

90003 Oczyszczanie miast i wsi		9 466,08 zł		0,00 zł
6050 Wydatki inwestycyjne	wykonanie podbudowy i montaż boksów śmietnikowych	9 466,08 zł		0,00 zł
90095 Pozostała działalność		794 630,21 zł		27 244,50 zł
6050 Wydatki inwestycyjne			opracowanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej dla projektu OZE	27 244,50 zł
	przebudowa alei na ścieżkę pieszo-rowerową wzdłuż parku miejskiego	288 020,35 zł		0,00 zł
	budowa placu zabaw w dzielnicy Poręby Niwki	250 084,00 zł		0,00 zł
	adaptacja byłej kawiarni Kaktus na sale zabaw „Bawilandię” wraz z przebudową tarasu -I etap	86 478,89 zł		0,00 zł
	zakup i montaż urządzeń na miejskie place zabaw	34 993,50 zł		0,00 zł
6060 zakupy inwestycyjne	zakup oświetlenia świątecznego	135 053,47 zł		
926 Kultura fizyczna		133 466,83 zł		0,00 zł
92601 Obiekty sportowe		104 818,84 zł		0,00 zł
6050 Wydatki inwestycyjne	przebudowa ogrodzenia wzdłuż boiska sportowego od strony ul.WP i ul.Chopina wraz z montażem piłkochwyłów etap II	65 318,84 zł		0,00 zł
	modernizacja łazienek w budynku położonym na ul. Zakładowej teren MOSIR-u	39 500,00 zł		0,00 zł

92695 Pozostała działalność		28 647,99 zł		
6060 zakupy inwestycyjne	zakup profesjonalnego zestawu stołów wraz z wyposażeniem do tenisa stołowego z przeznaczeniem na organizację turniejów, zakup zestawu bramek i zestawu kabin dla zawodników rezerwowych na boisko sportowe	28 647,99 zł		
SUMA		2 441 257,83 zł		117 719,10 zł

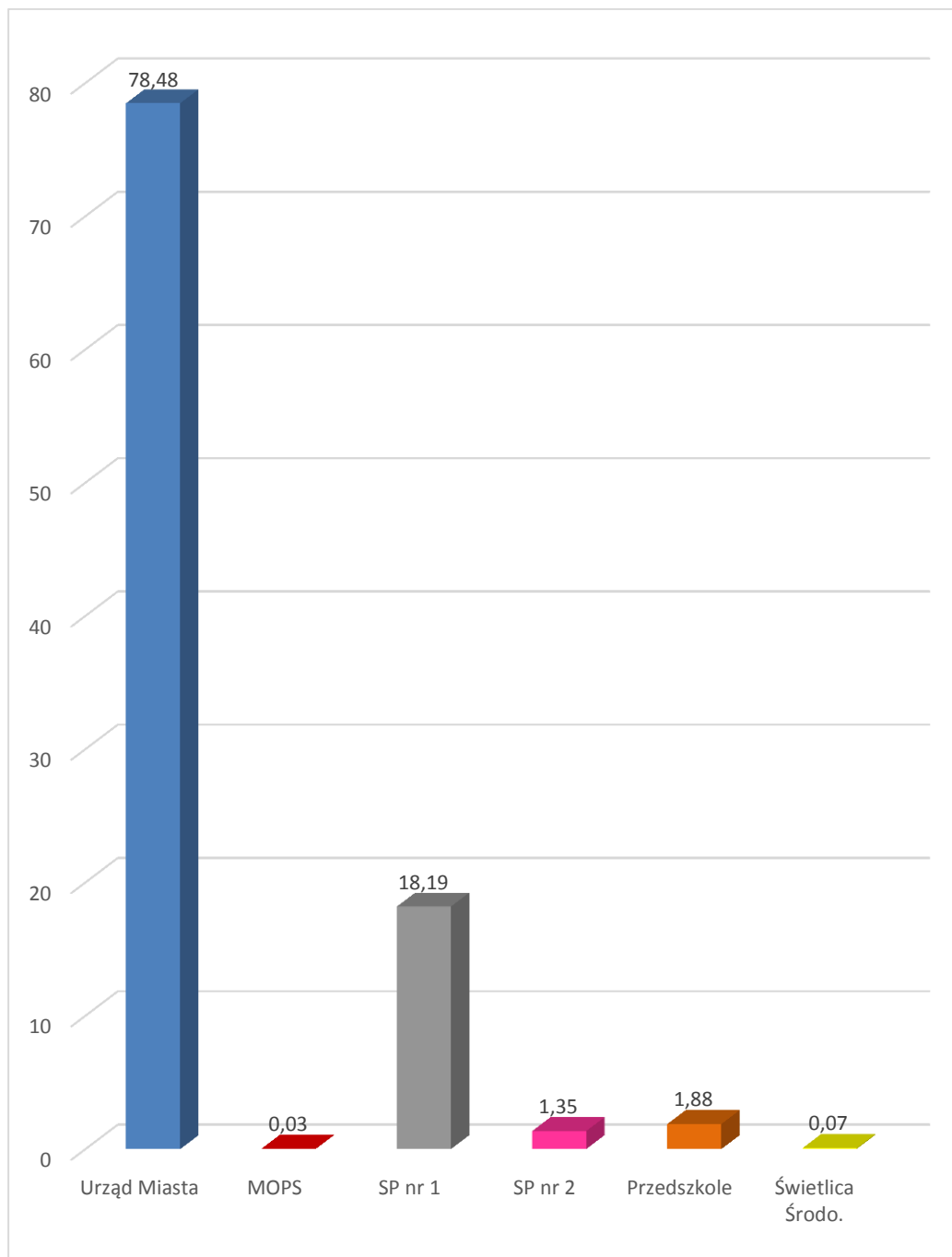
ŚRODKI TRWAŁE (zaksięgowane na koncie 011 jednostek), stanowią wartość brutto **58 845 846,76 zł.**

Szczegółowe dane w zakresie wartości posiadanych przez jednostki środków oraz stopniu ich umorzenia zawarto w tabeli nr 6, a procentowy udział w całości majątku poszczególnych jednostek przedstawiono na wykresie nr 5.

Za rok 2017 w informacji o stanie Mienia Komunalnego wykazano wartość środków trwałych w wysokości 55 319 892,41 zł. W roku 2018 na zmianę wartości śr. trwałych wpłynęły:

- oddane inwestycje i zakupy inwestycyjne w wysokości 3 285 459,64 zł:
 - Urząd Miasta 2 676 551,61 zł,
 - Pozostałe jednostki 608 908,03 zł,
- otrzymane darowizny 440 356,00 zł Urząd Miasta,
- ujawnienie gruntów o wartości księgowej 224 884,00 Urząd Miasta.
- sprzedaż , likwidacja w wysokości: 424 745,29 zł:
 - 367 679,92 zł Urząd Miasta,
 - 57 065,37 zł pozostałe jednostki.

Wykres 5. Procentowy udział jednostek w całości majątku Gminy.



INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA PORĘBA ZA ROK 2018

Tabela 6. Zestawienie środków trwałych (zgodnie z ewidencją księgową konta 011 poszczególnych jednostek) na dzień 31.12.2018 r. Gminy Poręba.

Lp	Nazwa jednostki organizacyjnej	brutto	Stan na 31.12.2018r.	w tym:								
		umorzenie		gr 0	gr 1	gr 2	gr 3	gr 4	gr 5	gr 6	gr 7	gr 8
				Grunty	Budynki i lokale	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Kotły i maszyny energetyczne	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	Maszyny Urządzenia, aparaty i specjalistyczne	Urządzenia techniczne	Środki transportu	narzędzia przyrządy ruchomości i wyposażenie
netto												
1	Urząd Miasta	brutto	46 188 380,31	20 372 182,87	8 605 029,63	15 055 938,47	2 514,74	94 818,45	23 082,04	169 229,08	756 140,54	1 109 444,49
		umorzenie	15 673 383,14	41 735,16	4 748 787,03	9 835 568,28	2 514,74	84 077,46	7 930,53	56 832,63	756 140,54	139 796,77
		netto	30 514 997,17	20 330 447,71	3 856 242,60	5 220 370,19	0,00	10 740,99	15 151,51	112 396,45	0,00	969 647,72
2	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	brutto	16 098,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 098,99
		umorzenie	7 394,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 394,61
		netto	8 704,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 704,38
3	Szkoła Podstawowa Nr 1	brutto	10 703 613,94	104 476,00	9 812 335,73	462 091,33	5 049,77	33 225,70	21 369,79	58 060,02	0,00	207 005,60
		umorzenie	2 568 349,84	0,00	2 277 228,65	77 097,27	5 049,77	33 225,70	20 075,98	39 208,51	0,00	116 463,96
		netto	8 135 264,10	104 476,00	7 535 107,08	384 994,06	0,00	0,00	1 293,81	18 851,51	0,00	90 541,64
4	Szkoła Podstawowa Nr 2	brutto	793 713,32	36 950,00	482 474,35	80 990,26	32 814,00	30 000,00	0,00	41 960,46	0,00	88 524,25
		umorzenie	229 531,26	0,00	118 496,22	29 910,26	13 781,88	13 500,00	0,00	34 729,98	0,00	19 112,92
		netto	564 182,06	36 950,00	363 978,13	51 080,00	19 032,12	16 500,00	0,00	7 230,48	0,00	69 411,33
5	Przedszkole	brutto	1 104 040,20	36 000,00	994 671,68	0,00	0,00	43 227,22	9 351,30	0,00	0,00	20 790,00
		umorzenie	276 174,83	0,00	214 640,31	0,00	0,00	43 227,22	9 351,30	0,00	0,00	8 956,00
		netto	827 865,37	36 000,00	780 031,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 834,00
6	Świetlica Środowiskowa	brutto	40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00
		umorzenie	1 333,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 333,00
		netto	38 667,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38 667,00
7	MZEA	brutto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		umorzenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OGÓŁEM JEDNOSTKI		brutto	58 845 846,76	20 549 608,87	19 894 511,39	15 599 020,06	40 378,51	201 271,37	53 803,13	269 249,56	756 140,54	1 481 863,33
		umorzenie	18 756 166,68	41 735,16	7 359 152,21	9 942 575,81	21 346,39	174 030,38	37 357,81	130 771,12	756 140,54	293 057,26
		netto	40 089 680,08	20 507 873,71	12 535 359,18	5 656 444,25	19 032,12	27 240,99	16 445,32	138 478,44	0,00	1 188 806,07

Grupa 0 Grunty o wartości ogółem 20 549 608,87 zł

W roku 2018 stan zasobu nieruchomości Gminy Poręba uległ zmniejszeniu. Zmiany, które nastąpiły w okresie sprawozdawczym prezentuje zestawienie w tabeli nr 7.

Tabela 7. Zmiany w gruntach.

Lp.	Treść	Zwiększenie wartości księgowej gruntów w zł	Zmniejszenie wartość księgowej gruntów w zł
1	Działki niezabudowane	215 574,00	14 976,00
2	Grunty budowlane	9 310,00	752,00
3	Grunty pod blokami	0,00	10 915,00
Razem		224 884,00	26 643,00

Zwiększenia wartości księgowej gruntów o kwotę 224 884,00 zł wynikają z ujawnienia działek w gminnym zasobie nieruchomości.

W wyniku przedstawionych zmian wartość księgowa gruntów Gminy Poręba na dzień 31.12.2018 r. wynosi ogółem 20 372 182,87 zł, w tym:

1. grunty	18 167 365,87 zł
2. grunty oddane w użytkowanie wieczyste	2 152 648,00 zł
3. prawo użytkowania wieczystego	52 169,00 zł

Wartość gruntów w wysokości **177 426,00 zł** pozostałych jednostek tj. Szkoły Podstawowej nr 1 w Porębie, Szkoły Podstawowej Nr 2, oraz Przedszkola uszczegółowiono w podziale na nr geodezyjny, powierzchnię oraz wartość w tabeli nr 2 .

Tabela 8. Grupa 1 Budynki i lokale o wartości 19 894 511,39 zł

KŚT	Budynki i lokale	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2017	Wartość brutto na dzień 31.12.2018	Różnica	
				Zwiększenia	Zmniejszenia
103	Budynek usługowy	15 994,20	11 000,00		4 994,20
105	Budynki biurowe: Budynek Urzędu Miasta, Policji, Poczty, Biurowiec otrzymany z FUM Poręba	1 171 629,51	1 501 418,71	329 789,20	
107	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki kultury fizycznej: pawilon przy basenie, budynek Domu Kultury, budynek zlikwidowanej SP nr 3	2 259 550,11	2 385 529,00	125 978,89	
108	Budynki gospodarcze	46 897,20	46 897,20		
109	Inne budynki - Straży, Dom pogrzebowy, były budynek telekomunikacji	378 006,58	591 979,58	213 973,00	
110	Budynki mieszkalne	4 257 258,88	4 068 205,14		189 053,74

Środki trwałe grupa 1 Urzędu Miasta	8 129 336,48	8 605 029,63	669 741,09	194 047,94
Budynki Szkoły Podstawowej Nr 1 W tym:	9 712 890,23	9 812 335,73	99 445,50	
– Budynek Szkoły	2 043 566,22	2 143 011,72	99 445,50	
– Hala widowiskowo-sportowa przy SP nr 1	7 669 324,01	7 669 324,01		
Budynek Szkoły Podstawowej Nr 2	195 477,48	482 474,35	286 996,87	
Budynek Przedszkola	867 442,02	994 671,68	127 229,66	
OGÓŁEM ŚRODKI TRWAŁE GR 1	18 905 146,21	19 894 511,39	1 183 413,12	194 047,94

W roku 2018 Gmina dokonała podniesienia wartości w środkach trwałych należących do 1 grupy:

KŚT 105 – Modernizacja budynku Urzędu Miasta Poręba przy ul. Dworcowej na kwotę 329 789,20 zł,

KŚT 107 – Modernizacja łazienek w budynku MOSiR na kwotę 39 500,00 zł,

Adaptacja byłej kawiarni „Kaktus” na tzw. „bawilandię „na kwotę 86 478,89 zł, I etap.

KŚT 109 - modernizacja budynku położonego w centrum Miasta Ochotniczej Straży Pożarnej 1 przy ul. Wojska na kwotę 213 973,00 zł.

Zmniejszenie wartości środków trwałych Urzędu Miasta nastąpiło w:

KŚT 103 Zlikwidowano budynek po byłym skupie żywca koło masarni na kwotę 4 994,20 zł ze względu na całkowite zużycie środka trwałego.

KŚT 110 Sprzedaż 14 mieszkań komunalnych o wartości księgowej 189 053,74 zł.

Wartość budynku Szkoły Podstawowej nr 1 zwiększono o kwotę 99 445,50 zł poprzez wymianę ogrodzenia szkoły i zakwalifikowanie go do gr. I, jako zwiększenie wartości budynku.

Wartość budynku Szkoły Podstawowej nr 2 zwiększono o kwotę 286 996,87 zł dokonanie w roku 2018 następujących inwestycji: projekt i modernizacja łazienek wraz z kanalizacją i korytarzem na parterze budynku wewnętrzną

Wartość budynku Przedszkola zwiększono o kwotę 127 229,66 zł o dokonane w roku 2018 inwestycje:

- wykonanie modernizacji trzech sal wraz z dokumentacją kosztorysową i nadzorem inwestorskim na kwotę 74 907,00 zł
- przebudowa ogrodzenia przedszkola wraz z projektem i nadzorem inwestorskim o wartości 52 322,66 zł.

Tabela 9. Grupa 2 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej o wartości 15 599 020,06 zł

KŚT	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2017	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2018	Różnica	
				Zwiększenia	Zmniejszenia
211	Sieci wodociągowe, zbiorniki wodne, sieci kanalizacji sanitarnej, fontanna	1 675 218,48	1 675 218,48		
220	Ulice, drogi, parkingi	5 617 015,62	6 354 344,46	737 328,84	

223	Mosty	1 012 679,11	1 012 679,11		
224	Budowle wodne	665 519,09	665 519,09		
225	Otwory studzienne	38 876,45	38 876,45		
290	Budowle sportowe i rekreacyjne	1 868 424,65	1 882 200,65	13 776,00	
291	w tym:	3 249 730,06	3 427 100,23	221 056,88	43 686,71
	- <i>Wiaty przystankowe - 23 sztuki</i>	97 869,02	155 412,27	101 229,96	43 686,71
	- <i>Wysypisko komunalne</i>	2 993 496,24	2 993 496,24		
	- <i>Boksy, wiaty śmietnikowe</i>	51 341,18	88 605,26	37 264,08	
	- <i>Ogrodzenia</i>	107 023,62	189 586,46	82 562,84	
	Środki trwałe grupa 2 Urzędu Miasta	14 127 463,46	15 055 938,47	972 161,72	43 686,71
	- SP 1 nawierzchnie, ogrodzenia, miasteczko ruchu drogowego, boisko wielofunkcyjne	477 750,58	462 091,33		15 659,25
	- SP nr 2 nawierzchnie, ogrodzenia i plac zabaw	80 990,26	80 990,26		
	OGÓŁEM ŚRODKI TRWAŁE GRUPA 2	14 686 204,30	15 599 020,06	972 161,72	59 345,96

W roku 2018 zwiększenie wartości środka trwałego w grupie 2 nastąpiło:

KŚT 220:

- Budowa parkingu – 25 miejsc postojowych, przy boisku sportowym ul. Mickiewicza kwota 97 896,66 zł,
- Projekt i budowa chodnika przy ul. Mickiewicza od strony stadionu kwota 72 596,72 zł,
- Modernizacja ul Mickiewicza w wysokości 166 019,52 zł
- Budowa parkingu przy ul. Orzechowej osiedle Kolonia kwotą 58 090,78 zł
- Przebudowa alei wzdłuż parku nad rzeką Czarna Przemsza na ścieżkę spacerowo-rowerową przy ul. Wojska Polskiego kwota 288 020,35 zł
- Przebudowa skrzyżowania ulic Ludowej i Kopernika w związku ze zmianą organizacji ruchu na kwotę 25 817,70 zł,
- Budowa miejsc parkingowych przy ul. Wojska Polskiego kwota 28 887,11 zł

KŚT 290

- Ławka solarna za budynkiem Miejskiego Ośrodka Kultury w wys. 13 776,00 zł

KŚT 291

- Wykonano boksy śmietnikowe przy ul. Sosnowej na kwotę 37 264,08 zł,
- Przebudowa ogrodzenia przy boisku sportowym na kwotę 82 562,84 zł
- Zakupiono i zamontowano na terenie miasta trzynaście wiat przystankowych na kwotę 101 229,96 zł
- W roku 2018 zlikwidowano 9 wiat przystankowych na kwotę 43 686,71 zł

W Szkole Podstawowej nr 1 zlikwidowano z gr. II ogrodzenie na kwotę 15 659,25 zł

Grupa 3 KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE o wartości 40 378,51 zł

W gr 3 wykazano:

- W Urzędzie Miasta kocioł C.O. przejęty od zlikwidowanej jednostki SP nr 3 o wartości 2 514,74 zł.

- W szkołach - Kotły C.O o wartości 37 863,77 zł.

Grupa 4 MASZYNY URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA o wartości 201 271,37 zł

W grupie tej Urząd Miasta posiada:

- Na dzień 31.12.2018 r. zestawy komputerowe, drukarki, laptopy o wartości księgowej 94 818,45 zł, na dzień 1.01.2018 r. bilans otwarcia wynosił 190 243,11 zł.

W roku 2018 dokonano likwidacji komputerów, drukarek o wartości 95 424,66 zł w związku z opinią, że sprzęt nie nadaje się do dalszego użytkowania nie spełnia wymagań obsługi programów użytkowych.

Stan środków trwałych grupy 4 w jednostkach przedstawia się następująco:

1. SP 1 w Porębie: zestawy komputerowe, centrum informatyczne, pracownia komputerowa 33 225,70 zł
(B.O. 74 631,82 zł – zmniejszenie wartości w związku z likwidacją 41 406,12 zł)
2. SP 2 w Porębie: pracownia multimedialna 30 000,00 zł
3. węzeł cieplny Przedszkola 43 227,22 zł

W Szkole Podstawowej nr 1 zmniejszono wartość środków trwałych o 41 406,12 zł w związku z likwidacją starej pracowni komputerowej .

Tabela10. Grupa 5 MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE o wartości 53 803,13 zł

KŚT	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	Wartość brutto w zł
578	Kuchnia polowa,	4 182,03
592	Traktor wielofunkcyjny do oczyszczania miasta i koszenia trawy	18 900,01
środki trwałe grupa 5 Urzędu Miasta		23 082,04
	Patelnia elektryczna, zmywarka, maszyna zmywająca SP 1	21 369,79
	Patelnia	9 351,30
	elektryczna, zmywarka Przedszkola Miejskiego	
Ogółem środki trwałe grupa 5		53 803,13

W roku 2018 w gr 5 nie wystąpiły zmiany.

Tabela11. Grupa 6 URZĄDZENIA TECHNICZNE o wartości 269 249,56 zł

KŚT	URZĄDZENIA TECHNICZNE	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2017	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2018	Różnica	
				Zwiększenia	Zmniejszenia
610	Instalacja odgromowa	10 671,74	10 671,74		
623	Urządzenia telefoniczne	15 243,21	9 999,00		5 244,21
624	Urządzenia alarmowe	12 816,60	68 802,44	55 985,84	
629	Urządzenie radiowe	6 171,40	3 538,00		2 633,40
663	Urządzenia przeciwpożarowe	76 217,90	76 217,90		

Środki trwałe grupa 6 Urzędu Miasta	121 120,85	169 229,08	55 985,84	7 877,61
– SP nr 1 Nagłośnienie hali widowiskowo-sportowej, sprzęt nagłaśniający, tablica interaktywna, system iluminacji	58 060,02	58 060,02		
- SP nr 2 System telewizji dozorowanej, szambo ekologiczne	41 960,46	41 960,46		
Ogółem środki trwałe grupa 6	221 141,33	269 249,56	55 985,84	7 877,61

W roku 2018 w Urzędzie Miasta wystąpiły zmiany w ewidencji środków trwałych w gr. 6:

KŚT 623 dokonano likwidacji zepsutej centrali telefonicznej (brak możliwości naprawy) na kwotę 5 244,21 zł.

KŚT 624 Na stan środków trwałych wprowadzono inwestycję – instalacja systemu telewizji dozorowanej (monitoring miejski) na kwotę 55 985,84 zł.

KŚT629 ze stanu środków trwałych spisano urządzenia typu radiotelefon nie nadające się do dalszego użytkowania o wartości 2 633,40 zł

Tabela 12. Grupa 7 ŚRODKI TRANSPORTU o wartości 756 140,54 zł

KŚT	ŚRODKI TRANSPORTU	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2017	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2018	Różnica	
				Zwiększenia	Zmniejszenia
741	Samochody – Urząd Miasta	187 968,00	628 324,00	440 356,00	
743	Samochody pożarnicze	127 816,54	127 816,54		
	Ogółem środki trwałe grupa 7	315 784,54	756 140,54	440 356,00	

W roku 2018 na stan środków trwałych grupy 7 wprowadzono osiem samochodów otrzymanych z Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach o wartości księgowej 440 356,00 zł:

- dwa samochody volkswagen o wartości 175 436,00 00 zł,
- trzy samochody peugeot partner o wartości 147 620,00 zł
- trzy samochody skoda octavia o wartości 117 300,00 zł

Tabela13. Grupa 8 NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE o wartości 1 481 863,33 zł

KŚT	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2017	Wartość brutto w zł na dzień 31.12.2018	Różnica	
				Zwiększenia	Zmniejszenia
800	Zegar elektryczny na budynku straży	12 810,00	12 810,00		
803	Serwerownia	5 400,00	5 400,00		
806	Urządzenie	1 426,79	1 426,79		
809	Wyposażenie: sprzęt zlikwidowanej SP nr 3, place zabaw, zjeżdżalnia, iluminacje świetlne świąteczne	111 144,74	1 089 807,70	978 662,96	
	Środki trwałe grupa 8 Urząd Miasta	130 781,53	1 109 444,49	978 662,96	
	- MOPS kopiarki, aparaty,	16 098,99	16 098,99		
	SP Nr 1 kserokopiarki, patelnie elektryczne, przyrządy do ćwiczeń rowery treningowe, tablice interaktywne,	207 005,60	207 005,60		

SP Nr 2 patelnia elektryczna, zestaw wyposażenia kuchennego, zestaw multimedialny, zestaw mebli do klasopracowni	33 288,25	88 524,25	55 236,00	
- Przedszkole kserokopiarka, podłoga interaktywna, wyposażenie Sali projekcyjnej	20 790,00	20 790,00		
Świetlica Środowiskowa wyposażenie sali	0,00	40 000,00	40,000,00	
Ogółem środki trwałe grupa 8	407 964,37	1 481 863,33	1 073 898,96	

W gr 8 w roku 2018 wartość środków trwałych uległa zmianie w związku z następującymi inwestycjami w :

1. Urządzie Miasta KŚT 809:

- zwiększenie wartości środka trwałego plac zabaw ul. Odlewnicza o nowe urządzenia zabawowe o wartości 11 664,50 zł
- zwiększenie wartości środka trwałego plac zabaw ul. Kopalniana o nowe urządzenia zabawowe o wartości 11 664,50 zł
- iluminacje świetlne świąteczne: bombka, fontanna, choinka o wartości 113 296,00 zł,
- ozdoba miejska królik siedzisko, święta wielkanocne o wartości 10 318,47 zł,
- projekt i budowa miejskiego placu zabaw wraz ze strefą aktywności ruchowej(koło orlika)na kwotę 529 884,00 zł,
- profesjonalny zestaw stołów do tenisa stołowego wraz z wyposażeniem 10 648,00 zł,
- rama świetlna z napisem „POREBA” na kwotę 11 439,00 zł,
- zestaw bramek i kabin dla zawodników rezerwowych na boisko sportowe miejskie na kwotę 17 999,99 zł,
- zestawy urządzeń na plac zabaw ul. Głównej o wartości 11 664,50 zł
- plac zabaw wraz ze strefą aktywności ruchowej przy ul. Krótkiej – Niwki o wartości 250 084,00 zł

Zrealizowane inwestycje w jednostkach w roku 2018 w:

- Szkole Podstawowej nr 2 zakupiono wyposażenie do dwóch sal: matematyczno-fizyczno-chemicznej oraz do sali geograficzno-przyrodniczej na kwotę 55 236,00 zł
- Świetlicy Środowiskowej na kwotę 40 000,00 zł zakupiono meble i nowy sprzęt multimedialny.

Wartości niematerialne i prawne zaewidencjonowane w wartości brutto na koncie 020 na dzień 31.12.2018 r.:

1. W Urzędzie Miasta wykazują wartość **160 298,13 zł**. W roku 2018 zakupiono program pakiet office o wartości 979,00 zł.
2. W Szkole Podstawowej nr 1 konto wykazuje wartość - **2 469,00 zł**. i w ciągu roku nie odnotowano żadnych zmian. Na przedstawioną wartość składa się licencja i programy operacyjne.
3. W Szkole Podstawowej Nr 2 saldo konta 020 wynosi **1 999,00 zł**. Jest to program multimedialny „Gotowość szkolna” zakupiony w roku 2013 w ramach programu KAPITAŁ LUDZKI - „Wyrównania szans edukacyjnych uczniów z grup o utrudnionym dostępie do edukacji oraz zmniejszenie różnic w jakości usług edukacyjnych”.

4. W Przedszkolu Miejskim konto 020 wykazuje wartość **3 824,87 zł** i w ciągu roku nie odnotowano żadnych zmian. Na przedstawioną wartość składa się: licencja i programy operacyjne.
5. W MOPS Poręba, na dzień 31.12.2018 r. stan konta wynosi **6 636,63 zł**. W roku 2018 zakupiono programu Office Vin na kwotę 1 080,00 zł oraz programu antywirusowego na kwotę 2 280,00 zł (licencja na dwa lata).
6. W Miejskim Zespole Ekonomiczno-Administracyjnym wykazują oprogramowanie PROGMAN do finansów, płac, kadr, zleconych i rozrachunków (związane z centralizacją VAT). Licencje przeznaczone do obsługi księgowo – kadrowo - płacowej wszystkich jednostek obsługiwanych przez MZEA. Stan konta wynosi **17 495,03 zł**.

Na dzień 31.12.2018 r. stan na koncie 020 wszystkich jednostek wynosi **192 722,66 zł**